



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 104

Referitoare la: „ Aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului cu suprafata de – 313,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi str. Clubului , nr.17 , lot 3, judetul Valcea.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 26.11.2015, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.74/24.09.2015, domnul consilier Atanasescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 8360 din 20.11.2015, intocmit de Biroul Urbanism prin care se propune scoaterea la vanzare, prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 313,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Clubului , nr.17, lot 3, teren intravilan pentru care nu au fost identificate, în evidența Primăriei Brezoi, cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar ;

Avand in vedere raportul de evaluare nr.24/07.11.2015 al terenului intocmit de I.F Diclescu Emanuel,

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerarea situației de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus menționat,

In conformitate cu prevederile art. 4 al Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 553 din Codul Civil, cu prevederile art.123 alin(1),(2),(3) si (4) Legea 215/2001, privind administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.36 alin(5) lit.b), art.45 alin.(1) si art.123 alin.(1) ,(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 13 voturi „pentru”

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Consiliul Local Brezoi isi insuseste raportul de evaluare nr.24/07.11.2015 intocmit de Intreprinderea Familiala "Diculescu Emanuel"- Evaluari Active si Socetati Comerciale pentru terenul in suprafata de 313 m.p., apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Clubului, nr.17 , lot 3, judetul Valcea, astfel cum este identificat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare si stabileste drept pret al vanzarii valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 3944 EURO.

Art.3. In scopul exercitarii dreptului de preemtiune in conditiile art.123, alin.(3) si alin.(4) din legea nr.215/2001, proprietarii de buna credinta ai constructiilor edificate pe suprafata de teren prevazuta la art.1 din prezenta hotarare, vor fi notificati, ca in termen de 15 zile de la primirea notificarii sa isi exprime in scris optiunea de cumparare.

Art.4. In cazul in care, in termenul prevazut la art.3 nu a fost depusa nicio solicitare pentru exercitarea dreptului de preemtiune, se va proceda la vanzarea terenului prin licitatie publica, utilizand drept pret de pornire, valoarea stabilita la art.1 din prezenta hotarare, respectiv valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 3944 EURO.

Art.5.Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6.P Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei orasului Brezoi, pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro și va fi comunicată, Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului-Judetul Valcea.

Brezoi la 26 noiembrie, 2015

Presedinte de sedinta,
Atanașescu Constantin

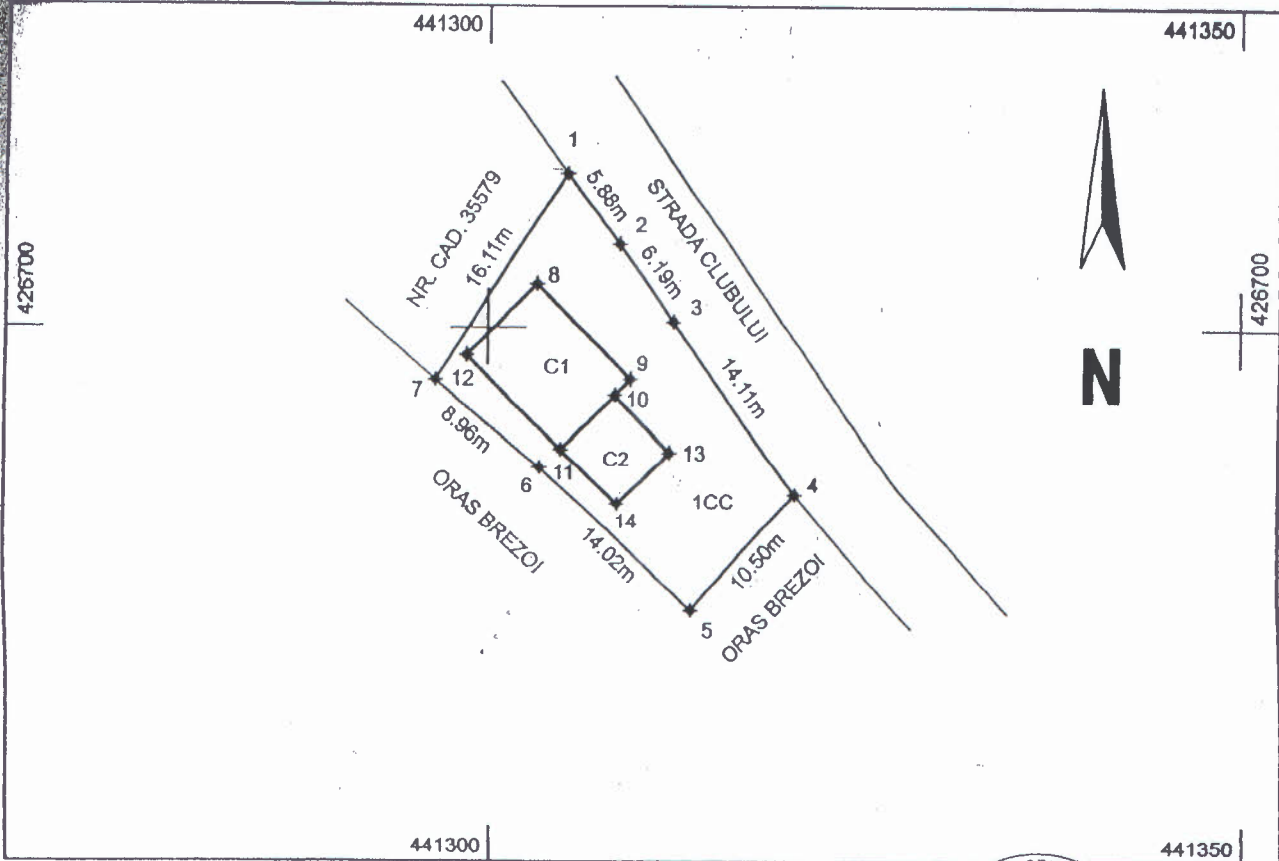


Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar,
Sandu Nicolae

Plan de amplasament Anexa la hotararea nr. 109/26.XI.2015

SCARA 1 : 500

Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
35201	S = 313 mp	Strada CLUBULUI, Oras BREZOI - INTRAVILAN
Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)	
35201	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	313	IMPREJMUIT IN TOTALITATE CU GARD BETON
Total		313	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	57	Nr. niveluri: 2 (P+M); Anul 2011; Suprafata construita la sol = 57mp; Suprafata construita desfasurata = 114 mp
C2	CA	27	Nr. niveluri: 1; Anul 2011; Suprafata construita la sol = 27mp; Suprafata construita desfasurata = 27mp
Total		84	
Suprafata totala masurata a imobilului = 313mp			
Suprafata din act = 313mp			

Executant,
S.C. GEOMETRIC S.R.L.
Semnatura si stampila

Copie executata de inginerii si tehnicianii autorizati la executarea planurilor de amplasament si a planurilor de constructii pe baza alocuiri de teren si a planurilor cadastrale de constructii pe baza alocuiri de teren.

AG. GEOMETRIC

014979.08.2011

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

52065/07.10.2015

Semnatura si paraf

Procedinta de sedinta

Contrasemneaza pentru legalitate