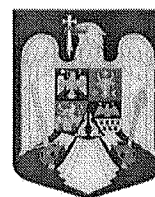




ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 28

Referitoare la: „ Aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului cu suprafata de 91,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi str. Profesor Gheorghe Surdu, nr.4, judetul Valcea.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.08.2016, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.4/23.06.2016, domnul consilier Chenic Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 5297 din 22.08.2016, intocmit de Biroul Urbanism prin care se propune Aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului cu suprafata de – 91,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi str. Profesot Gheorghe Surdu, nr.4, judetul Valcea, teren intravilan pentru care nu au fost identificate, în evidența Primăriei Brezoi, cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar;

Avand in vedere raportul de evaluare nr. 37/08.12.2015 al terenului respectiv, intocmit de I.F Diculescu Emanuel,

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerarea situației de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus menționat,

In conformitate cu prevederile art. 4 al Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 553 din Codul Civil, cu prevederile art.123 alin(1),(2),(3) si (4) Legea 215/2001, privind administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.36 alin(5) lit.b), art.45 alin.(1) si art.123 alin.(1) ,(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 13 voturi „pentru” si "o abtinere", ce a domnului consilier Dulcea Dumitru-Eugen
Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Consiliul Local Brezoi isi insuseste raportul de evaluare nr.37/08.12.2015 intocmit de Intreprinderea Familiala "Diculescu Emanuel"- Evaluari Active si Socetati Comerciale pentru terenul in suprafata de 91 m.p., apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr.4, judetul Valcea, astfel cum este identificat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare si stabileste drept pret al vanzarii valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 1820 EURO (20 Euro/m.p.).

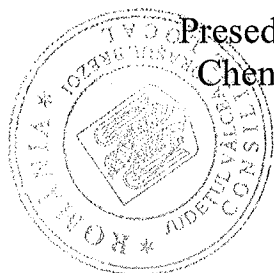
Art.3. In scopul exercitarii dreptului de preemtiune in conditiile art.123, alin.(3) si alin.(4) din legea nr.215/2001, proprietarii de buna credinta ai constructiilor edificate pe suprafata de teren prevazuta la art.1 din prezenta hotarare, vor fi notificati, ca in termen de 15 zile de la primirea notificarii sa isi exprime in scris optiunea de cumparare.

Art.4. In cazul in care, in termenul prevazut la art.3 nu a fost depusa nicio solicitare pentru exercitarea dreptului de preemtiune, se va proceda la vanzarea terenului prin licitatie publica, utilizand drept pret de pornire, valoarea stabilita la art.1 din prezenta hotarare, respectiv valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 1820 EURO.

Art.5. Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6.P Prezenta hotărâre va fi adusa la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei orasului Brezoi, pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro și va fi comunicată, Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului-Judetul Valcea.

Brezoi la 25 august, 2016



Presedinte de sedinta
Chenic Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar,
Sandu Nicolae

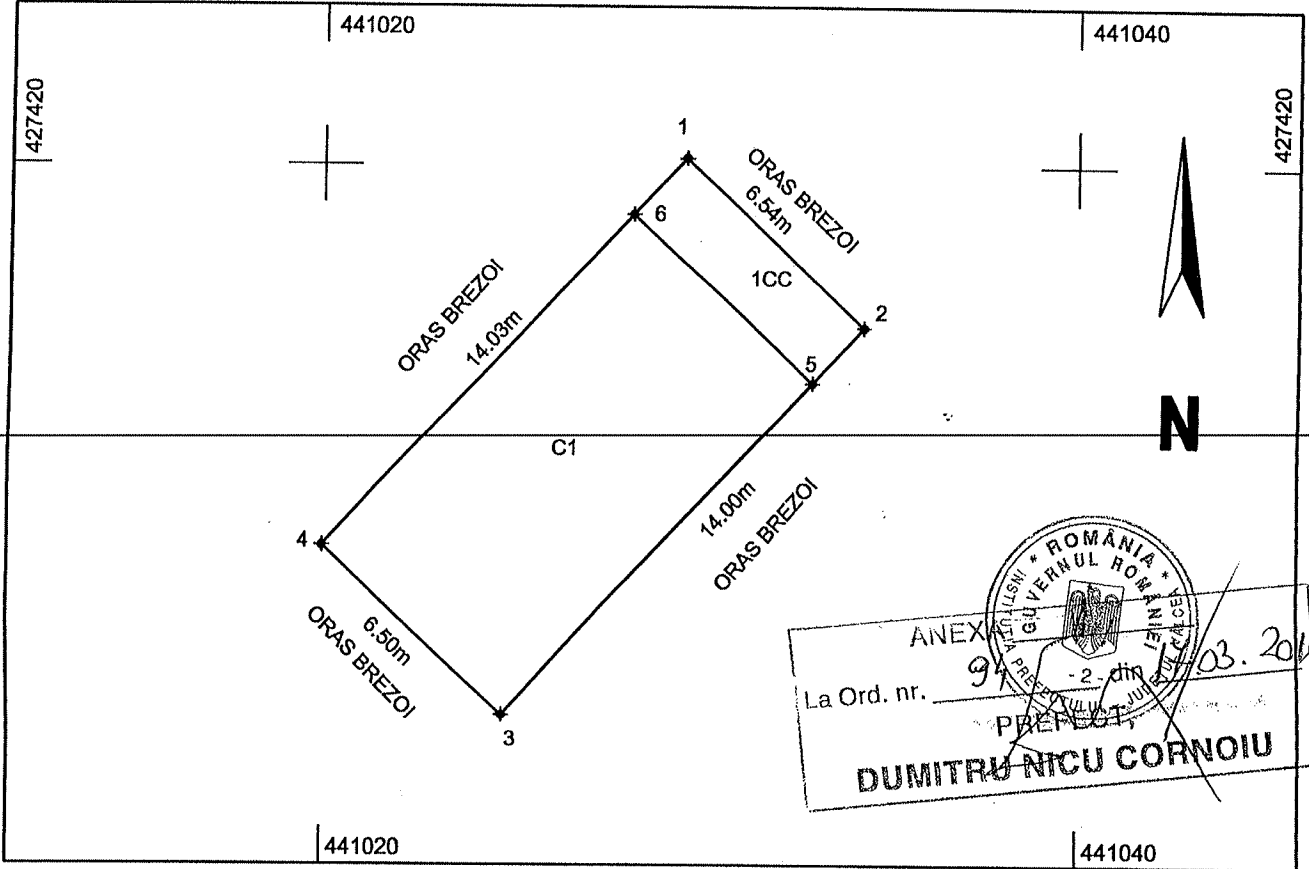
ANEXA la HRL nr 28/25.08.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 200

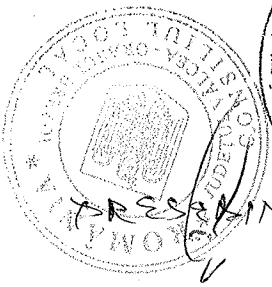
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 91 mp	ORAS BREZOI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA



ANEXA la Ord. nr. 97/03.2016
- 2 din
PREFECT,
DUMITRU NICU CORNOIU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	91	IMPREJMUIT INTRE PCT 4-1; NEIMPREJMUIT IN REST
Total		91	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	78	Nr. niveluri: 1; Suprafata construita la sol = 78 mp ; Suprafata construita desfasurata = 78 mp
Total		78	
Suprafata totala masurata a imobilului = 91mp Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren Corectitudinea in domeniul documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria VI, Nr. 154 Data: 03.12.2015		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Ing. Ilielou L.S.	
MIHAI MORMOLOC S.C. GEOMETRIC S.R.L. Data: 03.12.2015		s-au identificat suprapuneri cu imobile inregistrate in baza de date grafica a O.C.I.I. Valcea la data de 23.02.2016	



Handwritten signature

()

()