

R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



H O T A R A R E A Nr. 41

Referitoare la: „ Scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 657 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Clubului , nr.30

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.09.2016, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Văzând că prin H.C.L.nr.30/25.08.2016 domnul consilier local Chirtoc Constantin fost ales președinte de ședință,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 5912/20.09.2016, intocmit de Biroul Urbanism prin care se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 657 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Clubului , nr.30, teren intravilan pentru care nu au fost identificate, în evidența Primăriei Brezoi, cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar ;

Avand in vedere raportul de expertiza nr.206/19.09.2016 al terenului intocmit de I.F Diculescu Emanuel,

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerarea situației de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus menționat,

In conformitate cu prevederile art.4 al Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 553 din Codul Civil , cu prevederile art.123 alin(1),(2),(3) si (4) Legea 215/2001 privind administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,.

In temeiul art.36 alin(5) lit.b), art.45 alin.(1) si art.123 alin.(1) ,(2),(3), (4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 13 voturi „pentru”

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1.Consiliul Local isi insuseste raportul de expertiza nr.206/19.09.2016, intocmit de Intreprinderea Familiala "Diculescu Emanuel"-Evaluari Active si Societati Comerciale pentru terenul in suprafata de 657 mp, apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi, str.Clubului, nr.30, judetul Valcea, astfel cum acesta este identificat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare si stabileste drept pret al vanzarii valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 8.672 EURO.

Art.3. In scopul exercitarii dreptului de preemtiune in conditiile art.123, alin.3) si alin.4) din Legea nr.215/2001, proprietarii de buna credinta ai constructiilor edificate pe suprafata de teren prevazuta la art.1 din prezenta hotarare, vor fi notificati, ca in termen de 15 zile de la primirea notificarii sa isi exprime in scris optiunea de cumparare.

Art.4.In cazul in care, in termenul prevazut la art.3 nu a fost depusa nici o solicitare pentru exercitarea dreptului de preemtiune, se va proceda vanzarea terenului prin licitatie publica, utilizand drept pret de pornire, valoarea stabilita la art.1 din prezenta hotarare, respectiv valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de.

Art.5.Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6.Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si va fi comunicata, Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului -Judetul Valcea.

Brezoi la 29 septembrie

Presedinte de sedinta
Chirtoc Constantin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar

Sandu Nicolae

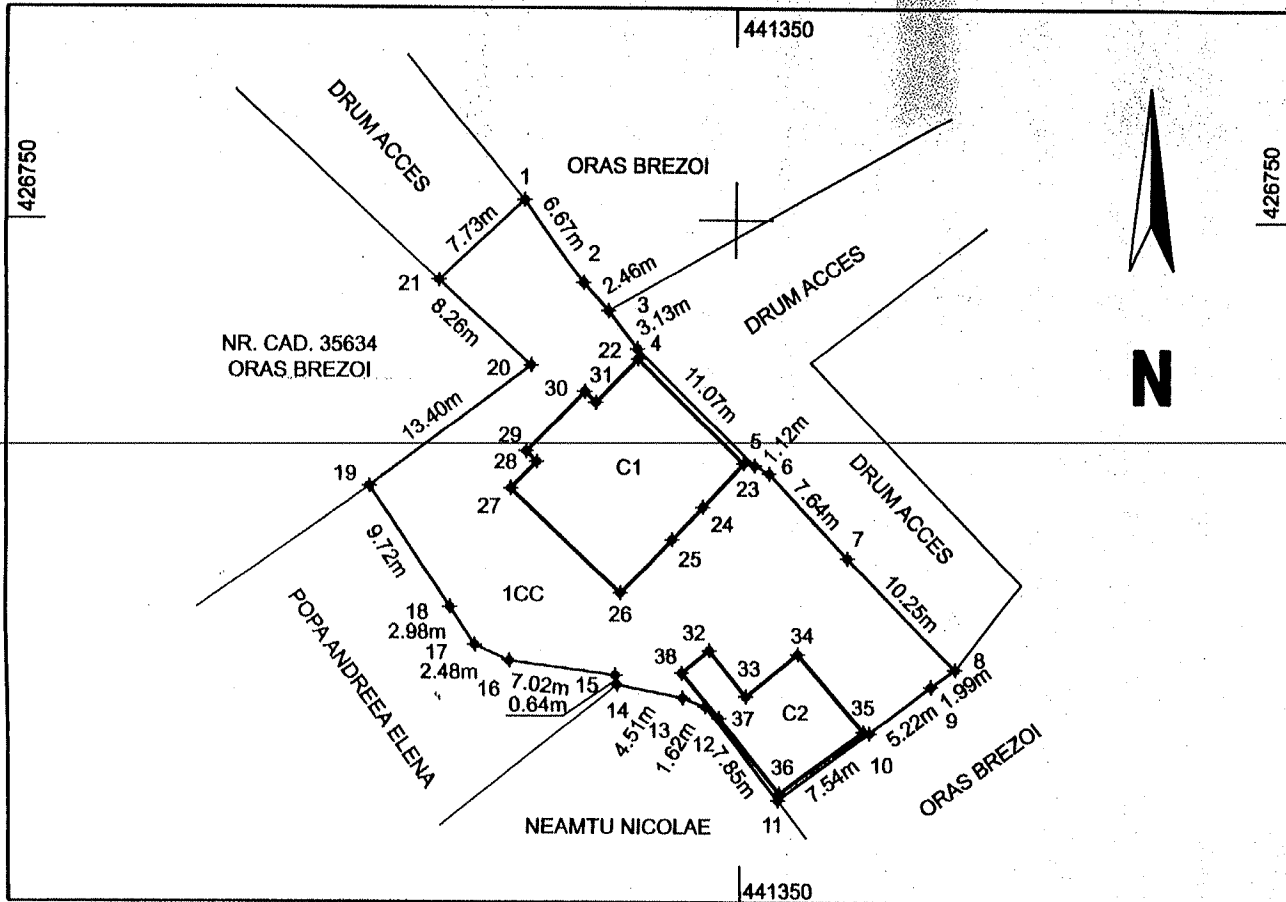
ANEXA 1 LA HRL 41/24.09.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 657 mp	Strada CLUBULUI, Oras BREZOI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA



INVENTAR DE COORDONATE			A. Date referitoare la teren			
Sistem de proiectie stereografic 1970			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Pct.	E(m)	N(m)				
1	441335.834	426751.286	1	CC	657	IMPREJMUIT CU GARD
2	441339.712	426745.863	Total		657	
3	441341.342	426744.027	B. Date referitoare la constructii			
4	441343.247	426741.539	Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
5	441351.225	426733.862	C1	CL	126	Nr. niveluri: 2 (P+M); Suprafata construita la sol = 126mp; Suprafata construita desfasurata = 217mp
6	441352.204	426733.315				
7	441357.405	426727.715	C2	CA	55	Nr. niveluri: 2 (D+P); Suprafata construita la sol = 55mp; Suprafata construita desfasurata = 100mp
8	441364.462	426720.287				
9	441362.849	426719.127	Total		181	
10	441358.678	426715.995	Suprafata totala masurata a imobilului = 657mp			
11	441352.571	426711.567	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Conținutul prezentei autorizări este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 184 și corespunde la cele din teren.</p> <p>S.C. GEOMETRIC S.R.L.</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Conținutul prezentei autorizări este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 184 și corespunde la cele din teren.</p> <p>S.C. GEOMETRIC S.R.L.</p> </div> </div>			
12	441347.741	426717.761				
13	441346.230	426718.344				
14	441341.807	426719.227				
15	441341.712	426719.855				
16	441334.756	426720.818				
17	441332.500	426721.859				
18	441330.911	426724.377				
19	441325.505	426732.450				
20	441336.225	426740.466				
21	441330.450	426746.041				

Data: 17.08.2016

S.C. GEOMETRIC S.R.L.
 CLASA III
 CATEGORIA B.C.
 MIHAI MORMOLOC
 S.C. GEOMETRIC S.R.L.

41

CAIET DE SARCINI SI INSTRUCIUNI
pentru vânzarea terenului situat în oras Brezoi, str. Clubului, nr. 30 ,
S = 657 mp.

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului situat în oras Brezoi, str. Clubului , nr. 30 , în suprafață de 657 mp. Terenul se află în proprietatea privata a orasului, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. _____

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de _____ lei

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul situat în intravilanul orasului Brezoi în suprafață de 657 mp.

Pentru vânzarea imobilului s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ .2016.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei oras Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora **15**, la sediul Primăriei oras Brezoi

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului.

I.7. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 100 lei

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consenmeze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând _____.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 10 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 20 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-au prezentat 2 ofertanți eligibili

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 10 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 10 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. _____.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

II.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Primaria Brezoi, str. Lotrului, nr.2.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria Brezoi- birou urbanism

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini - 50 lei;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare – 100 lei;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localitatii sediului social;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei;
- Copie chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare – 100 lei;
- Copie act de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localitatii de domiciliu;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN ORAS BREZOI, STR. CLUBULUI; A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.
- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei;

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 100 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 60 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 3 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orasul Brezoi și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Brezoi începând cu data de _____, de la biroul urbanism

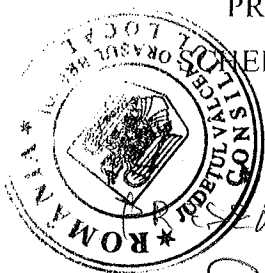
Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Brezoi, până cel târziu în data de _____, ora 15.

ATENȚIE!

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

PRIMAR,

ROBERT NELL



CONSILIER,

VASILE ANCA

