

Tabloul cuprinzând valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirilor si alte constructii aparținând persoanelor fizice pentru anul fiscal 2011

Rangul III de localitati

TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila lei/mp				Fara una sau mai multe din aceste instalatii			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electricitate si incalzire							
	Zona A	B	C	D	Zona A	B	C	D
a) Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1,853.8	1,773.2	1,692.6	1,612.0	1,099.4	1,051.6	1,003.8	956.0
b) Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci, sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	503.7	481.8	459.9	438.0	315.1	301.4	287.7	274.0
c) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura si tratamente ca la punctul A	315.1	301.4	287.7	274.0	282.9	270.6	258.3	246.0
d) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura ca la punctul B	188.6	180.4	172.2	164.0	124.2	118.8	113.4	108.0
TREI NIVELE SI OPT APARTAMENTE	1,773.2	1,692.6	1,612.0	1,531.4	1,051.6	1,003.8	956.0	908.2
e) In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinte, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii.				75% din suma care s-ar aplica cladirii.			
f) In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D,	50% din suma care s-ar aplica cladirii.				50% din suma care s-ar aplica cladirii.			

Sate apartinatoare

Rangul V de localitati

TIPUL CLADIRII	Valoă Valoare impozabila lei/mp				Fara una sau mai multe din aceste			
	Cu instalatii de apa canalizare ,electricitate si incalzire				instalatii			
	zona				zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D
a) Cladiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic	846.30	806.00	765.70	725.40	501.90	478.00	454.10	430.20
b) Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci, alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	229.95	219.00	208.05	197.10	143.85	137.00	130.15	123.30
c) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura si tratamente ca la punctul A	143.85	137.00	130.15	123.30	129.15	123.00	116.85	110.70
d) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura ca la punctul B	86.10	82.00	77.90	73.80	56.70	54.00	51.30	48.60
e) In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinte, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii.							
f) In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii.							
Nota:	50% din suma care s-ar aplica cladirii.							
	50% din suma care s-ar aplica cladirii							

1. Pentru determinarea suprafetei construite desfasurata, in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1,20

2. Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:

a) cu 20% - cladiri cu vechime de peste 50 de ani, la data de 01.01 an de referinta

b) cu 10% - cladiri cu vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani, inclusiv la data de 01.01 a anului de referinta

3. In cazul in care nu sunt indeplinite cumulativ conditiile instalatiilor, valorile impozabile se stabilesc netinand seama de existenta acestora

4. Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora s-au aplicat coeficienti de corectie prevazuti de art.251 din Codul Fiscal

5. Zonele A, B, C si D din prezenta anexa corespund zonelor A, B, C, si D de incadrare a terenurilor in intravilan

6. Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie mentionati la pct.4 au fost diminuatii cu 0,10

7. Sate apartinatoare: Pascoala, Valea lui Stan, Golotreni, Varatica, Corbu, Proieni, Draganesti si Calinesti sunt localitati de rang V conform Legii nr.351/2001.



SECRETAR

Sandu Nicolae