



ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 5

Referitoare la: „ La proiectul de hotarare privind scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 654,00 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Zavoi , nr.18.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 26.01.2017, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Văzând că prin H.C.L nr. 01/26.01.2017, domnul consilier Diaconescu Ilie a fost ales președinte de ședință,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 442/19.01.2017, intocmit de Biroul Urbanism prin care se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de – 654 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Zavoi, nr.17, teren intravilan pentru care nu au fost identificate, în evidența Primăriei Brezoi, cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar ;

Avand in vedere raportul de expertiza nr. 25 din 07.11.2015 al terenului intocmit de I.F Diculescu Emanuel,

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerarea situației de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus menționat,

In conformitate cu prevederile art.4 al Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 553 din Codul Civil, cu prevederile art.123 alin(1),(2),(3) si (4) Legea 215/2001 privind administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,.

In temeiul art.36 alin(5) lit.b), art.45 alin.(1) si art.123 alin.(1) ,(2),(3), (4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi „pentru”

Adopta urmatoarea

## HOTARARE:

Art.1.Consiliul Local isi insuseste raportul de expertiza nr. 25 din 07.11.2015 intocmit de Intreprinderea Familiala "Diculescu Emanuel"-Evaluari Active si Socetati Comerciale pentru terenul in suprafata de 654 mp apartinand domeniului privat, situat in intravilanul orasului Brezoi, str.Zavoi nr.18, judetul Valcea astfel cum este identificat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare si stabileste drept pret al vanzarii valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 6 540 EURO.

Art.3.In scopul exercitarii dreptului de preemtiune in conditiile art.123, alin.3) si alin.4) din Legea nr.215/2001, proprietarii de buna credinta ai constructiilor edificate pe suprafata de teren prevazuta la art.1 din prezenta hotarare, vor fi notificati, ca in termen de 15 zile de la primirea notificarii sa isi exprime in scris optiunea de cumparare.

Art.4.In cazul in care, in termenul prevazut la art.3 nu a fost depusa nici o solicitare pentru exercitarea dreptului de preemtiune, se va proceda vanzarea terenului prin licitatie publica, utilizand drept pret de pornire, valoarea stabilita la art.1 din prezenta hotarare, respectiv valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 6 540 EURO.

Art.5.Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6.Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicata, Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului -Judetul Valcea.

Brezoi la 26 ianuarie 2017

Presedinte de sedinta  
Diaconescu Ilie



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar

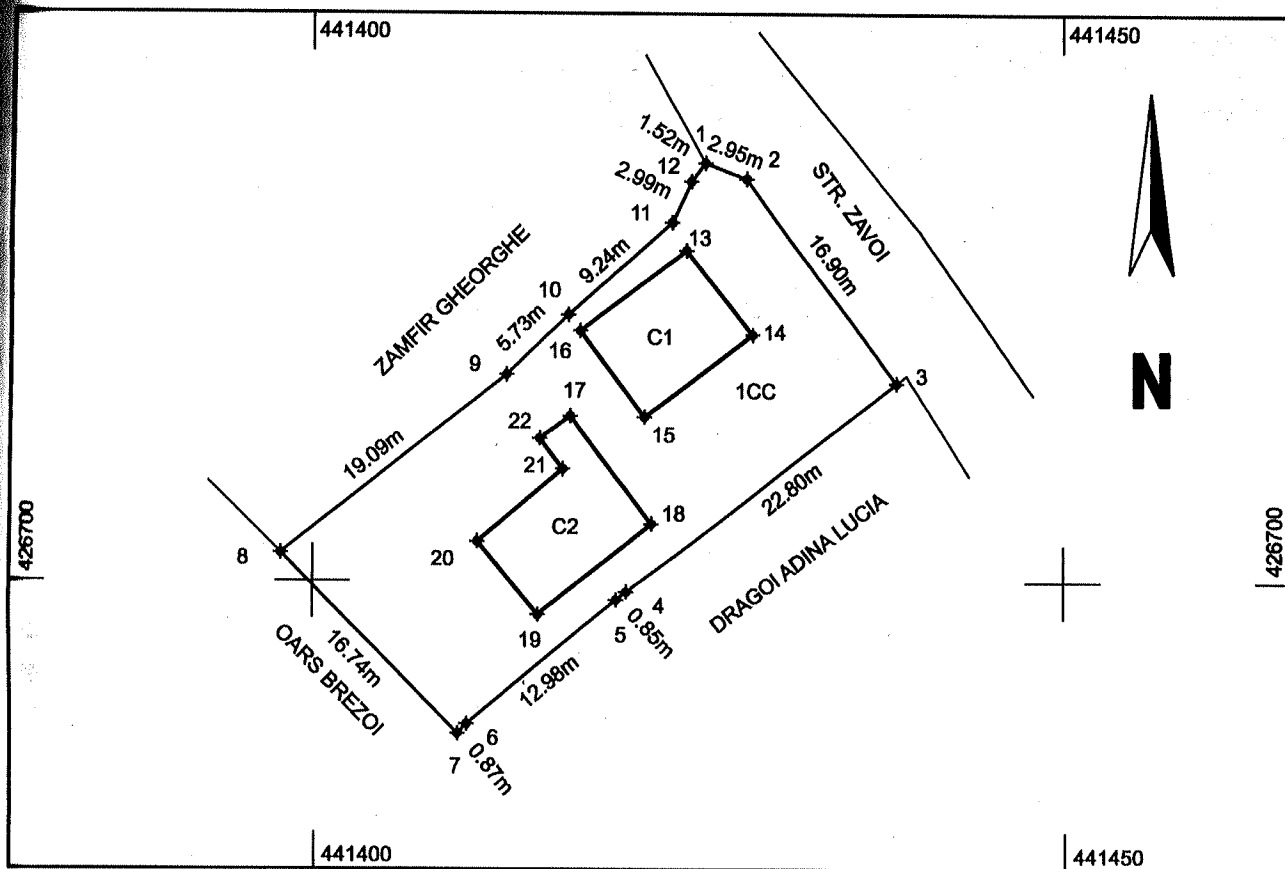
Sandu Nicolae

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 654 mp	Strada ZAVOI, Oras Brezoi - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA



INVENTAR DE COORDONATE			A. Date referitoare la teren			
Sistem de proiectie stereografic 1970			Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Pct.	E(m)	N(m)				
1	441426.099	426727.737	1	CC	654	IMPREJMUIT CU GARD
2	441428.869	426726.711	Total		654	
3	441438.960	426713.153	B. Date referitoare la constructii			
4	441420.871	426699.276	Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
5	441420.209	426698.736	C1	CL	64	Nr. niveluri: 2; P+M; Anul: 2015, Suprafata construita la sol = 64 mp; Suprafata construita desfasurata = 128 mp
6	441410.148	426690.538				
7	441409.547	426689.903	C2	CA	69	Nr. niveluri: 1; Anul: 2015, Suprafata construita la sol = 69 mp; Suprafata construita desfasurata = 69 mp
8	441397.877	426701.908				
9	441412.905	426713.679	Total		133	
10	441417.027	426717.655	Suprafata totala masurata a imobilului = 654mp			
11	441423.907	426723.823				
12	441425.158	426726.537				

Se au identificat suprapuneri cu imobile  
registrate la baza de date grafică a  
C.B.I. Valcea la data de 16.05.2016...

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Confirmarea executării măsurătorilor la teren,  
corectitudinea măsurătorilor documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren  
S.C. GEOMETRIC S.R.L.  
Data: 16.11.2015 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Confirmarea executării măsurătorilor la teren,  
corectitudinea măsurătorilor documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren  
S.C. GEOMETRIC S.R.L.  
Data: 16.11.2015 CLASA III

Executant,  
S.C. GEOMETRIC S.R.L.  
Semnatura si stampila

MIHAEL MORMOLOC  
SECRETAR

SECRETAR