

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**H O T A R A R E A Nr. 35**

Referitoare la" Scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de 5000 m.p., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Cozia, nr.6"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.05.2017, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Văzând că prin H.C.L nr. 25/30.03.2017, domnul consilier Diaconu Sandu a fost ales președinte de ședință,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr.3022/17.05.2017, intocmit de Compartimentul Urbanism prin care se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica si stabilirea pretului terenului cu suprafata de 5000 mp., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Cozia, nr.6, teren intravilan pentru care nu au fost identificate, în evidența Primăriei Brezoi, cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar;

Avand in vedere raportul de expertiza tehnico financiara nr.43 din 20.02.2017 al terenului intocmit de I.F Diculescu Emanuel,

Vazand HCL nr.33/27.04.2017 a fost aprobata expertizarea tehnico-financiara in vederea vanzarii;

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerarea situației de fapt relevate de raportul de specialitate mai sus menționat,

In conformitate cu prevederile art. 553 si art.554 din Codul Civil, cu prevederile art.123 alin(1),(2),(3) si (4) Legea 215/2001 privind administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare,.

In temeiul art.36 alin(5) lit.b), art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi „pentru” si 1 impotriva,

Adopta urmatoarea

**HOTARARE:**

Art.1.Consiliul Local Brezoi isi insuseste raportul de expertiza nr. 43 din 20.02.2017 intocmit de Intreprinderea Familiala "Diculescu Emanuel"- Evaluari Active si Societati Comerciale pentru terenul in suprafata de de – 5000 m.p., apartinand domeniului privat, situat in orasul Brezoi str. Cozia, nr.6", teren intravilan astfel cum este identificat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba caietul de sarcini si instructiuni privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului situat in oras Brezoi, str.Cozia, nr.6, in suprafata de 5000 m.p., conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3.Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1 din prezenta hotarare si se stabileste drept pret al vanzarii valoarea in lei, echivalenta la data platii cu valoarea de 50.000 EURO.

Art.4.In scopul exercitarii dreptului de preemtiune in conditiile art.123, alin.(3) si alin.4) din Legea nr.215/2001, proprietarii de buna credinta ai constructiilor edificate pe suprafata de teren prevazuta la art.1 din prezenta hotarare, vor fi notificati, ca in termen de 15 zile de la primirea notificarii sa isi exprime in scris optiunea de cumparare.

Art.5.In cazul in care, in termenul prevazut la art.4 nu a fost depusa nici o solicitare pentru exercitarea dreptului de preemtiune, se va proceda la vanzarea terenului prin licitatie publica, utilizand drept pret de pornire, valoarea stabilita la art.1 din prezenta hotarare, respectiv valoarea in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 50.000 EURO.

Art.6. Primarul oraşului Brezoi si Compartimentul Urbanism vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale incidente in cauza si a normelor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Art.7.Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare la sediul Primariei orasului Brezoi, pe pagina de internet [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicata, Primarului orasului Brezoi si Institutiei Prefectului -Judetul Valcea.

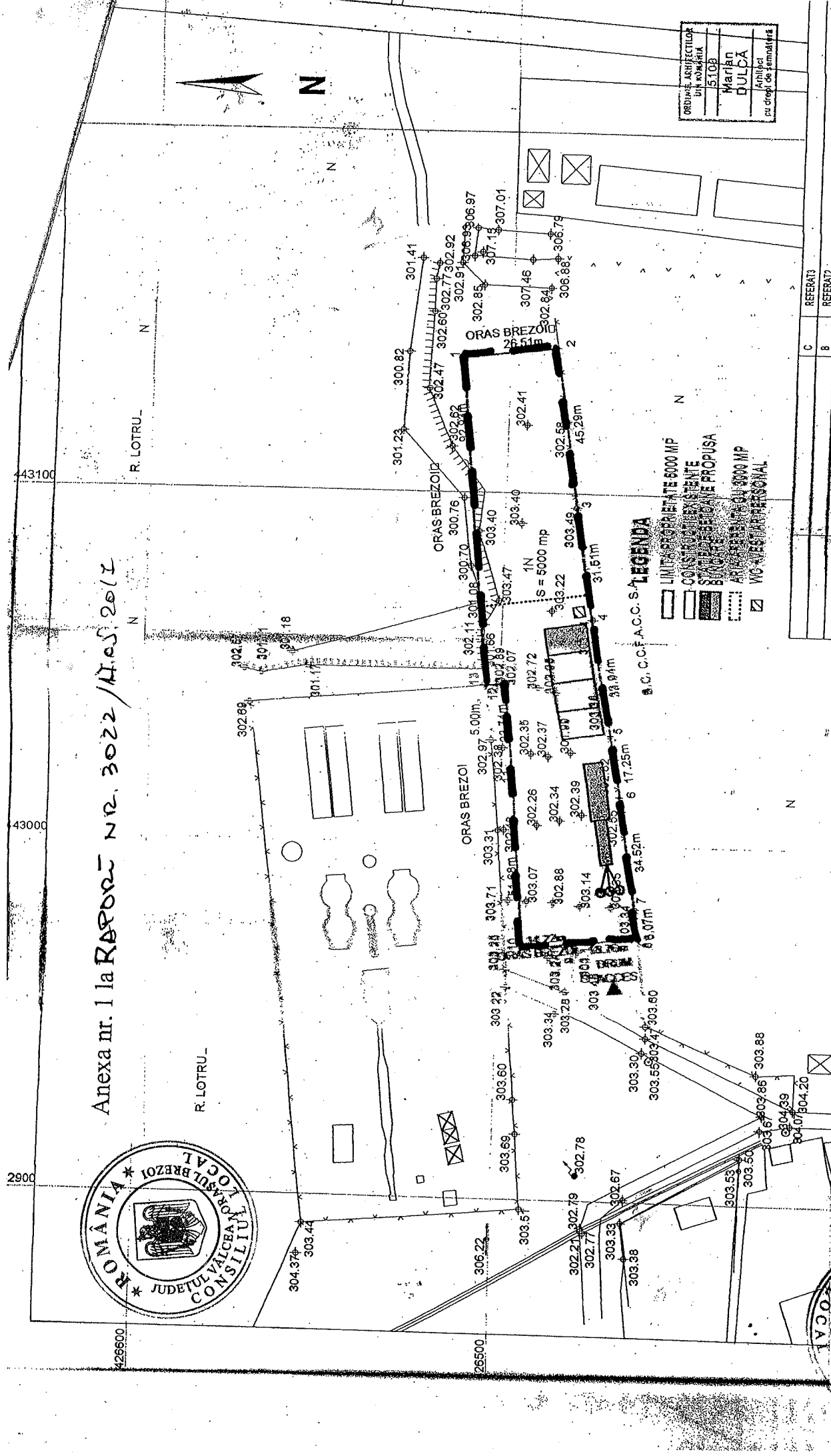
Brezoi la 25 mai, 2017

Presedinte de sedinta,  
Diaconu Sandu



Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR,  
Sandu Nicolae

Anexa nr. 1 la Raport nr. 3022 / M. 05. 2012



**LEGENDA**  
 C.C.F. A.C.C. S.  
 - LIMITA PROPRIETATE 6000 MP  
 - CONSTRUCTII EXISTENTE  
 - STRUCTURI SI ANEXE PROPUSE  
 - ARBORI SI PLANTATI  
 - WC  
 - WC PERSONAL

ORDINUL ARHITECTILOR DE ROMANIA	5109
Marian DULCA	Arhitect cu drept de semnatura

C	REFERATZ	referat incheiat	beneficiar	SC.AS TRANS S.R.L.	faza	D.T.A.C.
B	REFERATZ	referat incheiat	beneficiar	SC.AS TRANS S.R.L.	proiect	nr. proiect
A	REFERATZ	referat incheiat	beneficiar	SC.AS TRANS S.R.L.	amplasament	02/2014
capitla					planşa	
PARTER						

COMP. URBANISM,  
 MEU VICTORIA  
*(Signature)*

PRIMAR,  
 SCHELL ROBERT  
*(Signature)*



**CAIET DE SARCINI SI INSTRUCIUNI**  
**pentru vânzarea terenului situat în oras Brezoi, Cozia nr. 6 ,**  
**S = 5000 mp.**

**I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI**

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului situat în oras Brezoi, str. Cozia , nr.6, în suprafață de 5000 mp. Terenul se află în proprietatea privata a orasului, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

**I.2. FORMA DE LICITAȚIE**

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. \_\_\_\_\_

**I.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de \_\_\_\_\_ lei

**I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI**

Imobilul situat în intravilanul orasului Brezoi în suprafață de 5000 mp.

Pentru vânzarea imobilului s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2017.

**I.5. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_, la sediul Primăriei oras Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora 15, la sediul Primăriei oras Brezoi

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile lucrătoare de la data adjudecării.

**I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului.

**I.7. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

**I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de \_\_100\_\_ lei si 50 lei achizitionare documentatie licitatie

**I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând \_\_\_\_\_.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 10 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 20 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-au prezentat 2 ofertanți eligibili

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 10 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 10 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

### **II.1. INFORMAȚII GENERALE**

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. \_\_\_\_\_.

Licitația va avea loc în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Brezoi.

Termenul limită de predare a documentelor este de \_\_\_\_\_, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

#### **II.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

Primăria Brezoi, str. Lotrului, nr.2.

### **II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI**

Lansarea anunțului publicitar data de \_\_\_\_\_.

Documentele se pot procura începând cu data de \_\_\_\_\_, de la Primăria Brezoi- birou urbanism

Termenul limita de depunere a documentelor este \_\_\_\_\_, ora 15, la sediul Primăriei Brezoi

Deschiderea licitației în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

### **II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate

### **II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE**

#### **1). Pentru persoanele juridice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini - 50 lei;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare – 100 lei;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localitatii sediului social;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

#### **2). Pentru persoanele fizice:**

- Copie chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini – 50 lei;
- Copie chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare – 100 lei;
- Copie act de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orasului Brezoi sau al localitatii de domiciliu;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

### **II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- || documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI DE 5000 MP ,SITUAT ÎN ORAS BREZOI, STR. COZIA, NR. 6 ; A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.
- || anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei,

### **II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 100 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 60 de zile de la data limită a predării ofertelor.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

Comisia de licitație este compusă din 3 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Orasul Brezoi și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

## II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

## II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Brezoi începând cu data de \_\_\_\_\_, de la biroul urbanism

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Brezoi, până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, ora 15.

PRIMAR,  
SCHELL ROBERT



CONSILIER,  
MIU VICTORITA

