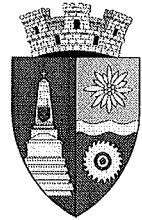




R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VĂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



H O T Ă R Ȃ R E A NR. 54

Privitoare la : „ Inchi­rierea prin licitație publica cu strigare a suprafeței de 58,50 mp. construcție ,apartinand domeniului public al orașului situat în Brezoi., sat Valea lui Stan , cu destinație – amenajare spațiu comercializare produse alimentare”

Consiliul Local Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 26.07.2017, la care participă un nr. de 12 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 44/29.06.2017 domnul consilier Dulcea Dumitru-Eugen fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție expunerea de motive prezentată de către dl. Schell Robert-primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr.4342/17.07.2017 întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune " Inchi­rierea prin licitație publica cu strigare a suprafeței de 58,50 mp. construcție ,apartinand domeniului public al orașului situat în Brezoi., sat Valea lui Stan, cu destinația–amenajare spațiu comercializare produse alimentare". Construcția se afla nefolosita și libera de sarcini.

Văzând raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Brezoi, dat în considerare situației de fapt relevate de raportul de specialitate nr.4342/17.07.2017 al Compartimentului de Urbanism;

Avand în vedere cererea nr.4121 din 07.07.2017 pentru amenajare spațiu comercial a firmei SC.Albescu Pan SRL.

În conformitate cu dispozițiile art.14 și art.15 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,cu completările și modificările ulterioare, cu cele ale art.858-865 și ale art.1777 din Codul Civil,

În temeiul art. 36, alin (2) lit.c, alin.(5), lit.a și art.123 alin.(1) și alin.(2), art.45 alin.(3), art.61 alin.(2), art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 12 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aproba scoaterea la licitatie publica, in vederea inchirierii, pentru o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin hotarare de consiliu local, a spatiului apartinand domeniului public, situat in intravilanul orasului Brezoi, sat Valea lui Stan cu suprafata de de 58,50 mp, identificat in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba Studiul de oportunitate in vederea inchirierii spatiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Se aproba Caietul de sarcini, in vederea inchirierii spatiului identificat la art.1 din prezenta hotarare, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.Pretul de pornire al licitatiei este suma in lei echivalenta la data licitatiei cu suma de 30 euro/luna.

Art.5. Se imputerniceste Compartimentul Urbanism sa organizeze procedura de inchiriere prin licitatie publica.

Art.6.Se imputerniceste primarul orasului Brezoi, Robert Schell sa semneze contractul de inchiriere al spatiului identificat la art.1 din prezenta hotarare.

Art.7.Primarul orasului Brezoi si Compartimentul de Urbanism din cadrul primariei orasului Brezoi vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.8:Prezenta hotarare se va afisa si posta si se va comunica prin grija Compartimentul Administrativ, astfel :

- Instituției Prefectului-Judetul Valcea;
- Primarului orașului Brezoi ;
- Compartimentelor Urbanism si Relatii Publice

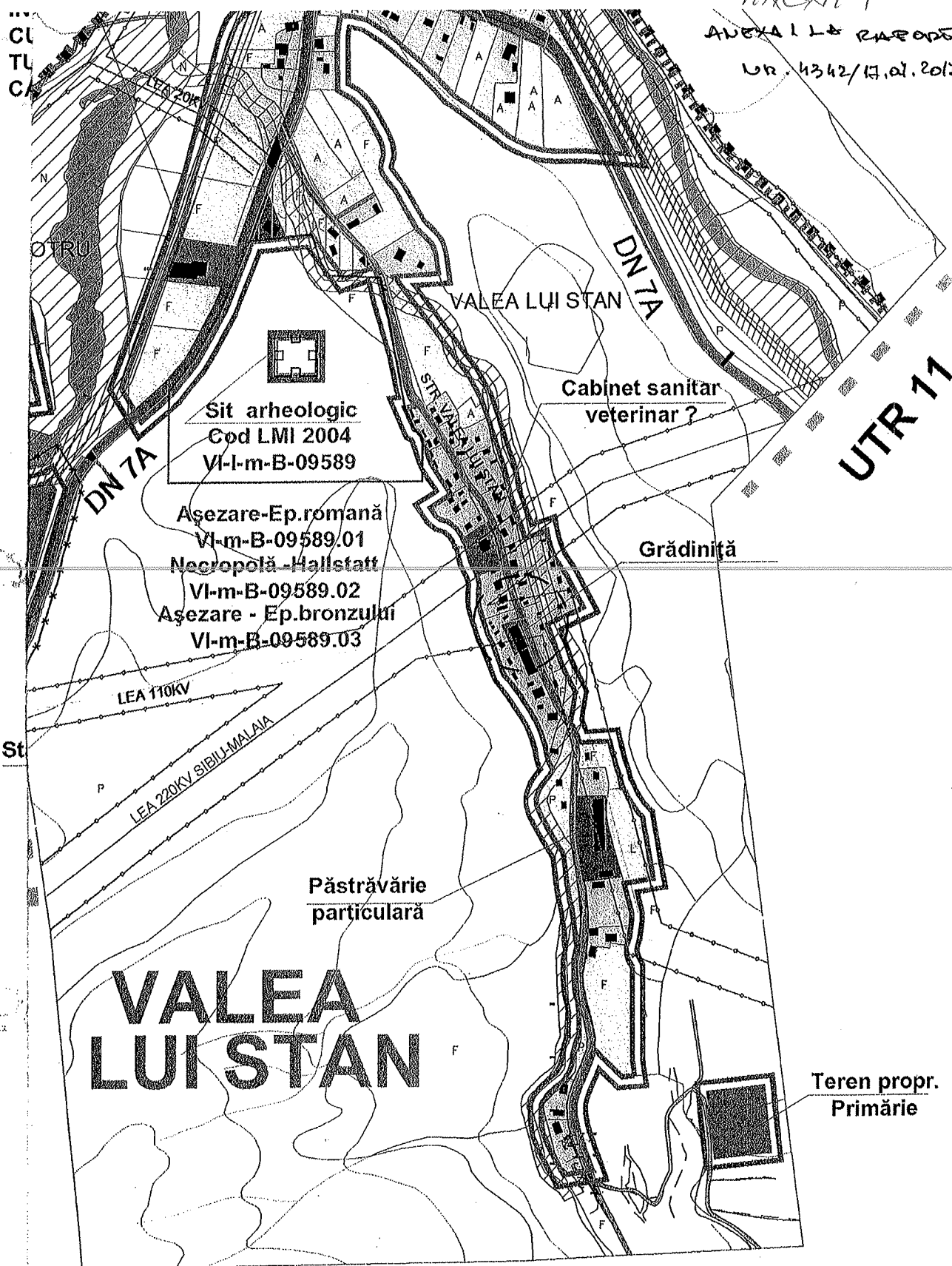
Brezoi, la 26.07.2017

Presedinte de sedinta
Dulcea Dumitru-Eugen



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR,
Sandu Nicolae

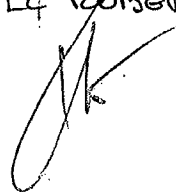
ANEXA 1
 ANEXA LA RAȘOAR
 Nr. 4342/17.01.2017



VALEA LUI STAN

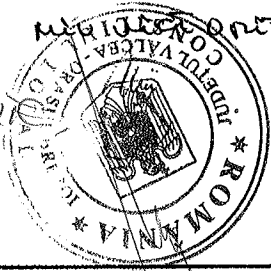
| bol | P.O.T. | C.U.T. |
|-----|--------|---------|
| | 35% | 0.7-1.0 |
| | 30% | 0.9 |
| | 40% | 1.5 |
| | 50% | 1.5 |

PRIMAR
 SCHELL ROBERT



CONSILIER
 MERIUCO ANETA

PRESEDINTE



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a 58,50mp – construcție ce aparține proprietății publice a orașului Brezoi situată în sat Valea lui Stan, județul Valcea

- a. Descrierea bunului ce aparține proprietății publice a orașului Brezoi:
- Imobilul este amplasat în orașul Brezoi, sat Valea lui Stan, având ca vecinătăți terenuri aparținând domeniului public al orașului - conform schitei anexate.
 - Regimul juridic al imobilului - aparține domeniului public, al orașului și este situat intravilan.
 - Reglementările privind funcțiunea acestuia prevăzute în PUG/PUZ/PUD sunt - zona locuințe funcțiuni complementare
 - Imobilul dispune de utilități publice, după cum urmează:
 - alimentare cu apă și energie electrică, acces auto.
 - Starea actuală a imobilului - nefolosit
- b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea închirierii:
- amplasamentul imobilului - intravilan - zona locuințe și funcțiuni complementare, destinație - amenajare spațiu comercializare produse alimentare
 - interesele economico-financiare - venit la bugetul local, folosirea eficientă a spațiilor
 - sociale - crearea de locuri de muncă.

Mediu - prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției - nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice ca - spații verzi, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajere la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare; reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

- c. Investițiile necesare pentru construire, modernizare sau extindere.
- amenajare spațiu comercializare produse alimentare

d. Nivelul minim al redevenței:

Chiria lunară minimă va fi de _____ lei.

e. Modalitatea de acordare a închirierii:

Imobilul se va închiria prin licitație publică deschisă cu strigare în vederea realizării obiectivului de investiții - amenajare spațiu comercializare produse alimentare

f. Durata estimativă a închirierii

- un an, cu posibilitatea prelungirii prin H.C.L.

g. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Pentru realizarea procedurii de închiriere a imobilului se estimează un număr de 60 zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a închirierii în baza Caietului de Sarcini.

h. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului închirierii în infrastructura sistemului național de apărare

- nu este cazul.

i. Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General

- nu este cazul

COMP. URBANISM,
MIU VICTORITA

Mia



CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea spațiului cu suprafața de 58,50 mp., situat în oras Brezoi, sat Valea lui Stan

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Închirierea spațiului destinat activităților – amenajare spațiu comercializare produse alimentare, situat în oras Brezoi, sat Valea lui Stan, județul Valcea, în suprafață utilă de 58,50 mp. Spațiul nu este grevat de ipotecă sau litigii privind dreptul de proprietate.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza Hotărârii Consiliului Local Brezoi nr. ____ / ____ .2017.

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Chiria minimă lunară de pornire al licitației este de _____ lei.

I.4. DESCRIEREA SPAȚIULUI – amplasament oras Brezoi, sat Valea lui Stan -domeniului public oras**I.5. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de _____, ora _____, la sediul Primăriei Brezoi, str. Lotrului, nr.2

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora _____, la sediul la sediul Primăriei Brezoi, str. Lotrului, nr.2

~~Contractul de închiriere se va încheia pentru o durată de _____ ani, în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării, cu posibilitatea prelungirii prin H.C.L.~~

I.6. MODALITĂȚI DE PLATA

Chiria aferentă spațiului se va achita **semestrial**.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Neplata a doua termene consecutive a chiriei atrage rezilierea unilaterală și de drept a contractului.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 100 Ron., cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea spațiului sediu social, situat în oras Brezoi, str. Lotrului

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de eligibilitate și cererea de participare la licitație. Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

În ziua și la ora anunțată pentru ținerea licitației, președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se vor prezenta delegațiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și pasul de strigare stabilit la _____ din prețul de pornire, respectiv _____ lei.

Se va porni de la prețul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, cu respectarea pașilor stabiliți.

Spațiul va fi adjudecat celui care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire al licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către adjudecator

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI II.1. INFORMAȚII GENERALE**II.1.1. INFORMAȚII GENERALE**

Licitația pentru închirierea spațiului - publică cu strigare

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI: Primăria Brezoi, sat Valea lui Stan**II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI**

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele de licitație se pot procura începând cu data de _____, de la **Primăria Brezoi, str. Lotului, nr.2- pret 50lei**

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora _____, la **Primaria Brezoi, str. Lotului, nr.2**

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de eligibilitate
- dovada privind achitarea garanției de participare – 100 lei și de achiziționarea documentelor de licitație – 50 lei

II.4. DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE

I). Pentru persoanele juridice:

Va cuprinde elementele evidențiate prin următoarele documente:

Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului

Certificat de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant bugetului de stat consolidat.

Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local .

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIU - , oras Brezoi, sat Valea lui Stan

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____

anexat la plicul cu documentele de eligibilitate se depune cererea de participare la licitație

Documentele și cererea de participare se depun la secretariatul primăriei

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație participantul trebuie să constituie garanția pentru participare.

Dovada constituirii garanției pentru participare la licitație se introduce în plic alături de documentele de participare, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat spațiul , în termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Valoarea garanției de participare este de 100 Ron.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 60 de zile de la data limită a predării ofertelor.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător .

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare la licitație se transformă în garanție de bună execuție a contractului, din aceasta acoperindu-se restanțele la plata chiriei sau eventualele stricăciuni aduse bunului închiriat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

-examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.

-întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.

-întocmește procesul verbal de adjudecare;

informează Consiliul Județean despre rezultatul licitației.

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie trimise de către consiliu chiriașului sau de către acesta consiliului, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care consiliul și chiriașul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentația de atribuire,

se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale, în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚILOR

Contestațiile se depun în termen de 5 zile la compartimentul intern specializat, comisiei de licitație și vor fi soluționate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către comisia constituită în acest sens.

II.12. DISPOZITII FINALE Documentele licitației se pot ridica de la sediul primăriei Brezoi, str. Lotrului ,nr.2 începând cu data de _____,

PRIMAR,
SCHELL ROBERT

COMP. URBANISM,
MIU VICTORITA

