

PRIMARIA BREZOI
JUDETUL VALCEA
Nr.947 din 17.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind expertizarea tehnico-financiara a terenurilor intravilane cu suprafetele de 600,00 mp. si 730,00mp, apartinand domeniului privat, situate pe str. Calea Eroilor , 140 si 104A , oras Brezoi.

Terenurile apartin domeniului privat al orasului si sunt situate in Brezoi, str. Calea Eroilor , 140 si 104A, conform anexei nr. 1 si 2

Conform Planului Urbanistic General terenul are destinatia de curti-constructii - zona locuinte si functiuni complementare.

Utilitati –alimentare cu apa si energie electrica, canalizare , acces auto.

Terenurile cu suprafetele de 600,00 mp. si 730,00mp apartin domeniului privat al orasului , terenuri pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar .

Beneficii – venit la bugetul local

In conformitate cu prevederile CAP. III din OG 57/2019 privind Codul administrativ, art .363:

„ (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. „

In conformitate cu prevederile Legii 213/1998 – actualizata , privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cap.I,art.4 - „, Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

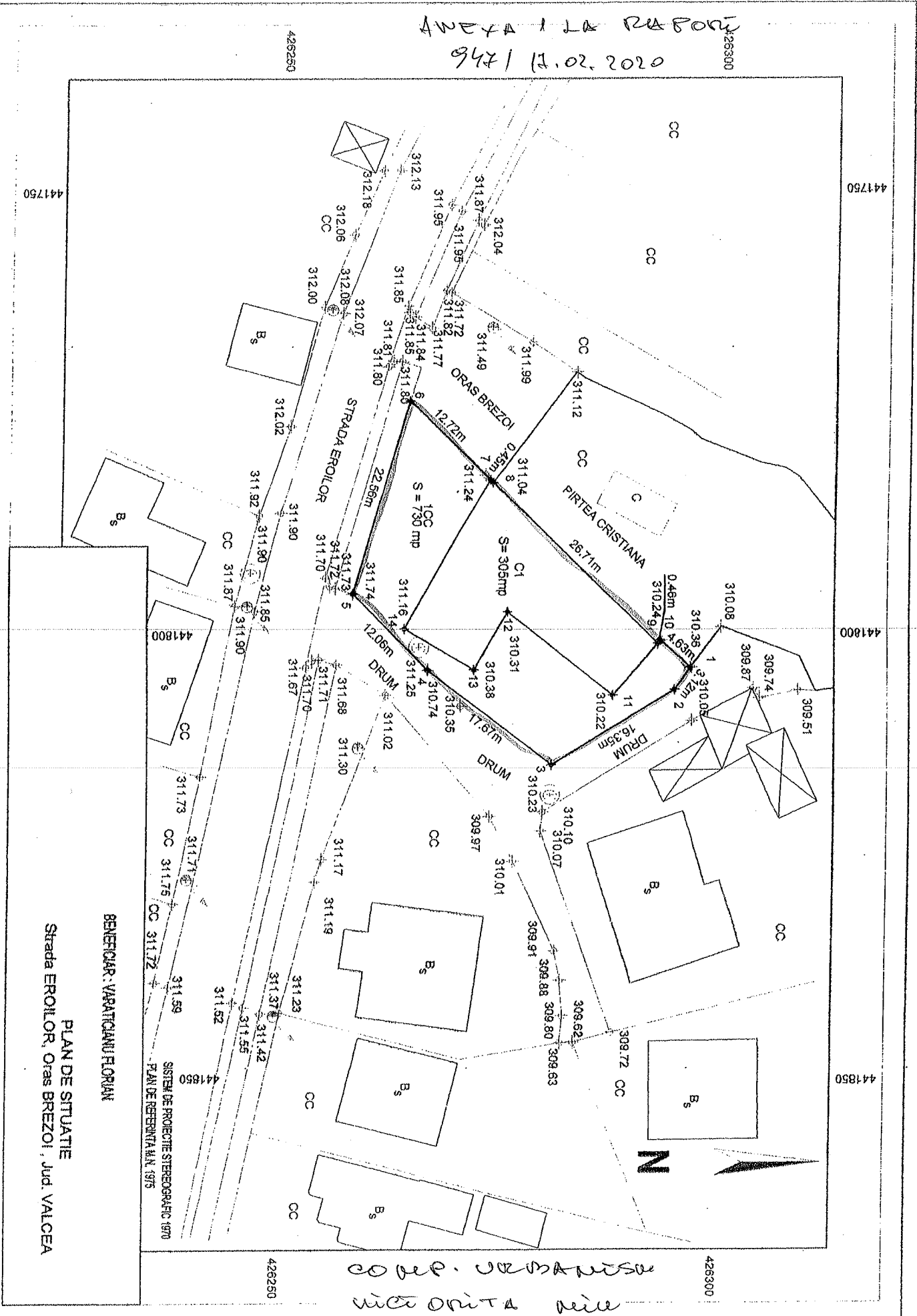
Consiliul local aproba prin hotarare expertizarea tehnico-financiara a terenurilor.

Avand in vedere ca solicitarea se incadreaza in prevederile urbanistice si legislatiei in vigoare , propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata de initiator .

COMP. URBANISM,
VICTORITA MIU



ANEXA LA RAPORT
947/17.02.2020



441750

441750

441800

441850

BENEFICIAR: VARATCIANU FLORIAN

PLAN DE SITUATIE
Strada EROILOR, Oras Brezoi, Jud. Valcea

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA N. 1975

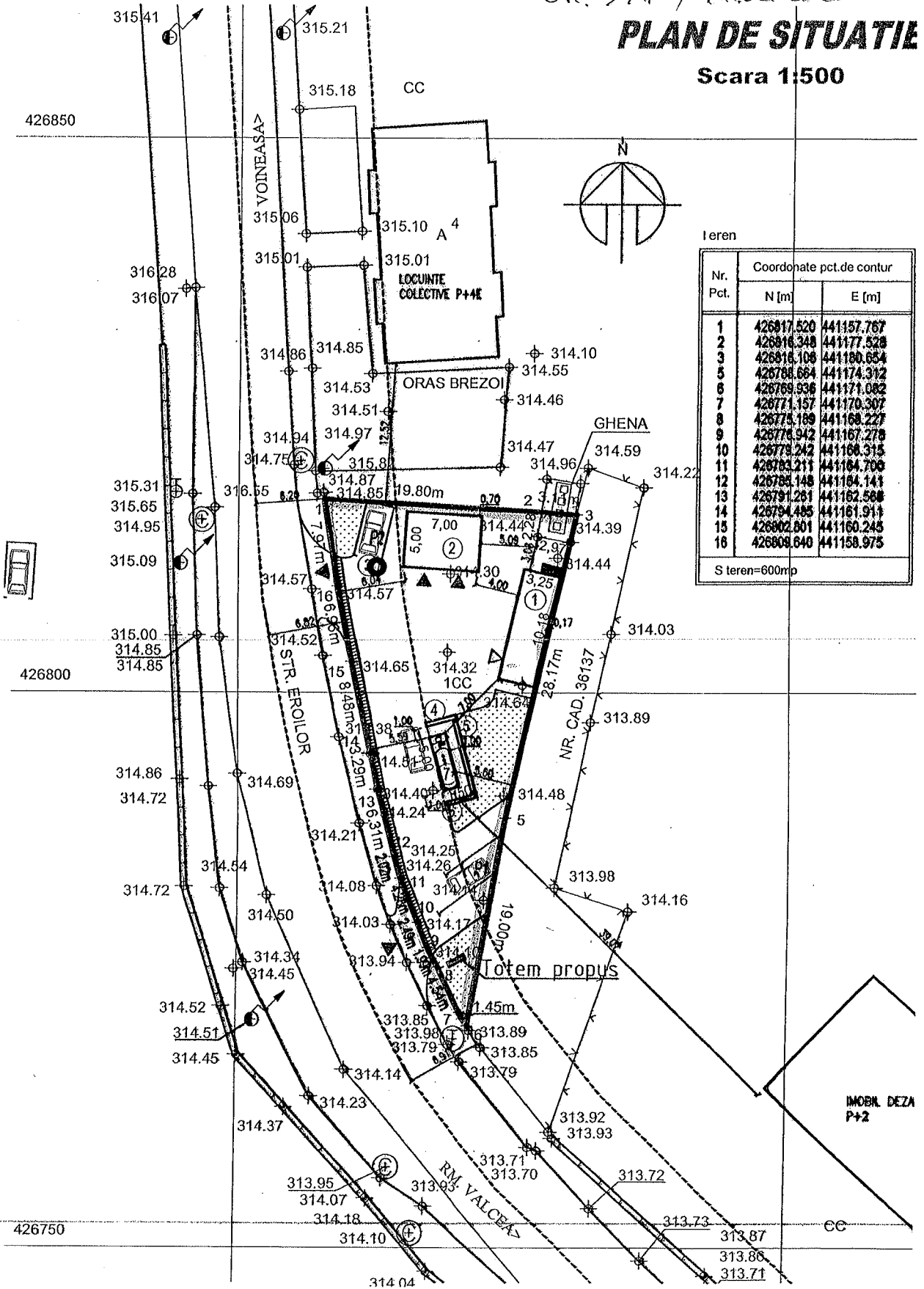
COOP. URMANISA
vici Orta Nica

Pin

AMEXAR LA RAFOU
Un. 947 / 12.02.2020

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



I teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
1	426817.520	441157.767
2	426816.348	441177.528
3	426816.108	441180.654
5	426788.664	441174.312
6	426769.936	441171.082
7	426771.157	441170.307
8	426775.189	441168.227
9	426776.942	441167.278
10	426779.242	441168.315
11	426783.211	441164.700
12	426785.148	441164.141
13	426791.281	441162.588
14	426794.485	441161.911
15	426802.801	441160.245
16	426808.640	441158.975

S teren=600mp

RIDICARE TOPOGRAFICA EXECUTATA DE
Ing. Mihai Marmolac
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70'
SISTEM DE COTE M. NEAGRA 1975

COMP. UR BANESCU.
Miu victor oreta

PRIMARIA BREZOI
JUDETUL VALCEA
Nr.946 din 17.02.2020

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind expertizarea tehnico-financiara a terenurilor intravilane cu suprafetele de 600,00 mp.si 730,00mp, apartinand domeniului privat,situate pe str. Calea Eroilor , 140 si 104A , oras Brezoi.

Terenurile apartin domeniului privat al orasului si sunt situate in Brezoi, str. Calea Eroilor , 140 si 104A, conform anexei nr. 1 si 2

Conform Planului Urbanistic General terenul are destinatia de curti-constructii - zona locuinte si functiuni complementare.

Utilitati –alimentare cu apa si energie electrica,canalizare ,acces auto.

Terenurile cu suprafetele de 600,00 mp.si 730,00mp apartin domeniului privat al orasului , terenuri pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar .

Vecini – orasul Brezoi si proprietati particulare

Beneficii – venit la bugetul local

Avand in vedere cele prezentate propunem aprobarea proiectului de hotarare.

PRIMAR,
ROBERT SCHELL