



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI**



Proiect

HOTĂRĂREA Nr. 56 -

Privind " Dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 35929 in doua loturi, oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 4A".

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.04.2021, la care participa un numar de                    consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 38/25.03.2021, doamna consilier Borchina Elena-Gabriela a fost aleasa presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. .... al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. .... din intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, dezmembrarea terenului situat in orasul Brezoi, str. Lotrului, nr. 4A, cu suprafata de 6310,00 mp , avand nr. cadastral 35929, apartinand domeniului privat al orasului.

In conformitate cu prevederile art. 879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.129 alin. (14) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de .....voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTĂRĂRE:

Art.1: Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 35929, cu suprafata de 6310,00mp, in doua loturi, situat in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 4A, apartinand domeniului privat al orasului, marcat in Extrasul de Carte Funciara-anexa nr.1 care face parte integranta din hotarare, astfel:

- lotul nr.1- suprafata de 20,20mp
- lotul nr.2- suprafata de 6.289,80mp.

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3:Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism

Brezoi, .....,

INITIATOR ,  
PRIMAR,  
Robert-Adrian Schell



Intocmit,  
Compartiment Urbanism  
Ing. Victorita Miu



Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T.,  
Nicolae Sandu



PRIMARIA BREZOI, JUDETUL VALCEA  
NR. 2415 din 19.04.2021

#### REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 35929 in 2 loturi , oras Brezoi, str. Lotrului , nr.4A .

Terenul cu suprafata de 6310 mp, nr.cad. 35929, nr. CF 35929, amplasat in Brezoi, str. Lotrului si figureaza in lista de inventar – terenuri intravilane – domeniul privat , anexa nr. 3 din HCL nr. 29 din 15.02.2021 privind aprobarea rezultatului privind inventarierea anuala a patrimoniului public si privat al orasului , pentru anul 2020.

Se propune dezmembrarea acestui teren in 2 loturi :

- Lotul nr. 1 – suprafata de 20,20 mp
- Lotul nr.2 – suprafata de 6.289,80 mp.

Documentatia cadastrala se va intocmi de o persoana autorizata si va cuprinde planuri de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1/500 si si planuri de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunerea de dezmembrare

Terenurile dupa dezmembrare vor avea numere cadastrale si carti funciare distincte .

Terenul cu suprafata de 6310 mp , teren situate intravilan, cu destinatia – teren pentru constructii , marcat in extrasul de carte funciara - anexa nr.1, teren pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar .

Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr.39/25.10.2012 reglementeaza - zona locuinte si dotari complementare .

Avand in vedere cele prezentate propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare.

Primar,  
Robert Adrian Schell



PRIMARIA BREZOI  
JUDETUL VALCEA  
NR .2416 din 19.04.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 35929 in 2 loturi , oras Brezoi, str. Lotrului , nr.4A .

Terenul cu suprafata de 6310 mp, nr.cad. 35929, nr. CF 35929, amplasat in Brezoi, str. Lotrului si figureaza in lista de inventar – terenuri intravilane – domeniul privat , anexa nr. 3 din HCL nr. 29 din 15.02.2021 privind aprobarea rezultatului privind inventarierea anuala a patrimoniului public si privat al orasului , pentru anul 2020.

Se propune dezmembrarea acestui teren in 2 loturi :

- Lotul nr. 1 – suprafata de 20,20 mp
- Lotul nr.2 – suprafata de 6.289,80 mp.

Documentatia cadastrala se va intocmi de o persoana autorizata si va cuprinde planuri de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1/500 si si planuri de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunerea de dezmembrare

Terenurile dupa dezmembrare vor avea numere cadastrale si carti funciare distincte .

Terenul cu suprafata de 6310 mp , teren situate intravilan, cu destinatia – teren pentru constructii , marcat in extrasul de carte funciara - anexa nr.1, teren pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar .

Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr.39/25.10.2012 reglementeaza - zona locuinte si dotari complementare .

IN CONFORMITATE CU :

1. **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** - privind Codul administrativ, art. 129, alin.( 1), lit.c)

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;


b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Avand in vedere ca propunerea se incadreaza in prevederile urbanistice si legislatiei in vigoare , propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata de initiator .

COMP. URBANISM,

VICTORIȚA MIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	<b>30155</b>
Ziua	<b>20</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2021</b>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35929 Brezoi



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea, PUNCTUL "SALA DE SPORT"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35929	6.310	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4026 / 31/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr. 48, din 29/01/2013 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDET VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BREZOI</b> , CIF:2541894	A1

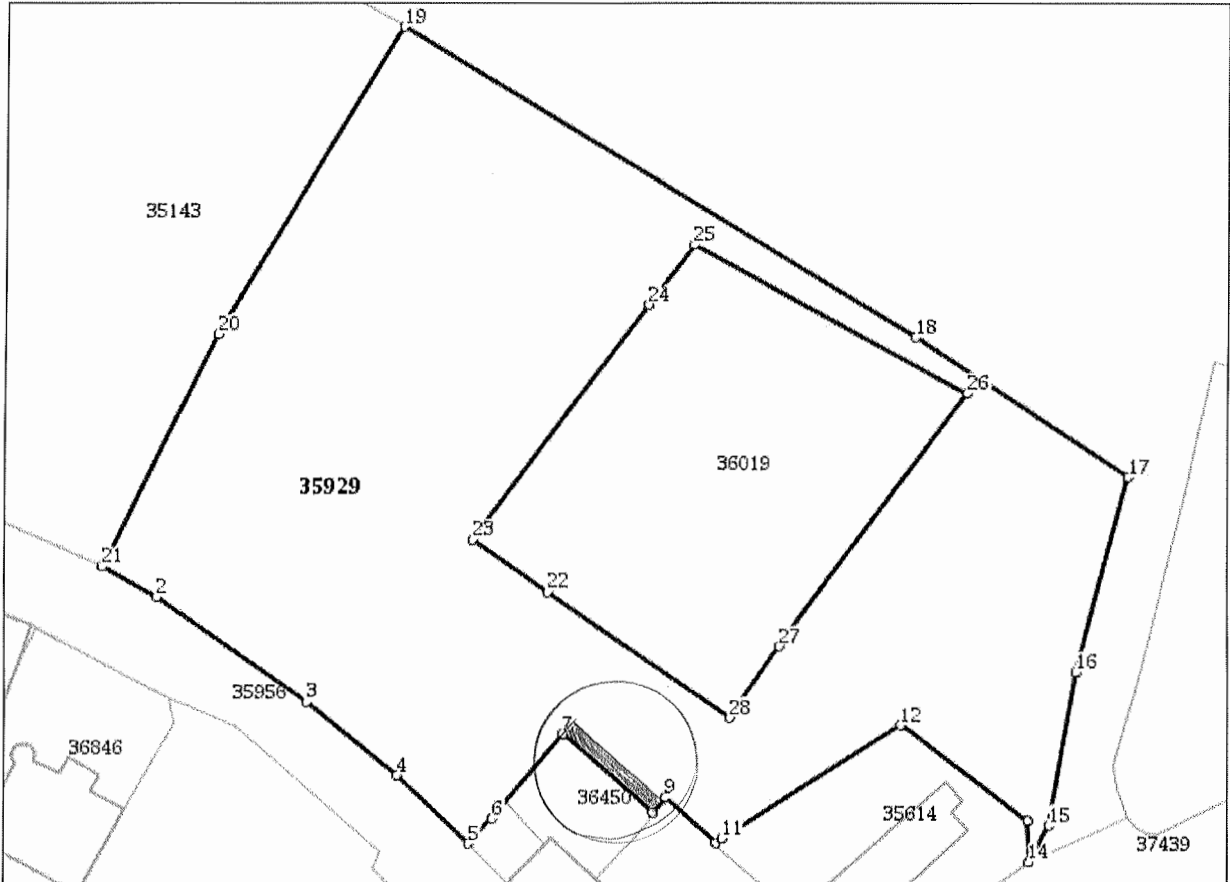
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35929	6.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.310	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.011
3	4	15.103
5	6	4.437
7	8	15.393
9	10	8.795
11	12	27.403

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	23.527
4	5	12.91
6	7	14.318
8	9	2.506
10	11	1.003
12	13	20.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.332	14	15	5.459
15	16	20.202	16	17	26.164
17	18	33.091	18	19	77.836
19	20	46.415	20	21	33.399
21	22	57.498	22	23	11.837
23	24	37.938	24	25	9.732
25	26	40.46	26	27	40.716
27	28	11.331	28	1	28.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2021, 12:38

**BĂLĂNESCU CEZAR**  
referent

Comp. Urkăușeni,  
Mia Victoria  
Cămin