



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



- Proiect -

HOTARAREA NR. *A*...

Privitoare la: Aprobarea devizului general actualizat, al obiectivului de investitii
Lot 1 – “Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului
“Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru
multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane”

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 23.04.2024, la care participa un numar de consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.35/28.03.2024, domnul consilier Spiru Marian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr.5447/18.04.2024, prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr.5448/18.04.2024, intocmit de Sef Serviciu Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat, al obiectivului de investitii Lot 1 - “Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului “Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane”;

Tinand cont de prevederile:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (Cod apel: POR/381/13/1), Axa Prioritara 13 «Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii, Prioritatea de Investitii 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica si sociala a comunitatiilor defavorizate din regiunile urbane si rurale, Obiectivul Specific 13.1 «Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania»,

- HG nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de voturi «pentru»,

Adoptă următoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba devizul general actualizat, pentru Lot 1 - “Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului de investitii “Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane”, reprezentand valoarea estimativa a investitiei, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Brezoi, prin intermediul Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Art.3. Prezenta hotarare se afiseaza pe pagina web la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>, la sediul Primariei orasului Brezoi si se comunica astfel:

- Institutiei Prefectului Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Brezoi, la 2024

INITIATOR,
PRIMAR,
Robert Schell

Intocmit,
Berbece Rodica

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotarare privitor la “Aprobarea devizului general actualizat, al obiectivului de investitii Lot 1 – “Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului “Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane”

Avand in vedere ca in urma solicitarii Orasul Brezoi, în calitate de Beneficiar a fost aprobata etapizarea proiectului cod SMIS 125780 pentru etapa a II-a a implementarii proiectului de a beneficia de finantare in cadrul Programului Regional SV Oltenia 2021-2027, cu termen estimat de finalizare la data de 31.12.2025, conform NOTA OI Nr.23035423/18.12.2023.

Obiectivul general al proiectului este acela de a contribui la îmbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din orasul Brezoi prin oferirea unor posibilitati de petrecere a unui timp liber de calitate.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. OS 1: Construirea unui centru multifunctional pentru tineret cu functii recreative;
2. OS 2: Asigurarea accesului si utilizarii de catre persoane cu dizabilitati a centrului multifunctional.

Dat fiind faptul ca proiectul se afla in etapa a II- a a implementarii, este necesara aprobarea actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile legale.

In consecinta propun aprobarea proiectului de hotarare referitor la Aprobarea devizului general actualizat, al obiectivului de investitii Lot 1 – “Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului “Imbunatatirea calitatii vietii in orasul Brezoi, prin infiintarea unui centru multifunctional pentru tineret si prin amenajarea spatiilor urbane”, in forma prezentata.

PRIMAR,
SCHELL ROBERT



RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la “Aprobarea devizului general actualizat, al obiectivului de investitii Lot 1 –
“Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului
“Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru
multifunctional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane”

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar, înregistrat sub nr.5447/18.04.2024, ca urmare solicitării Orașul Brezoi, în calitate de Beneficiar prin care a fost aprobată etapizarea proiectului cod SMIS 125780 pentru etapa a II-a a implementării proiectului de a beneficia de finanțare în cadrul Programului Regional SV Oltenia 2021-2027, cu termen estimat de finalizare la data de 31.12.2025, conform NOTA OI Nr.23035423/18.12.2023.

Obiectivul general al proiectului este acela de a contribui la îmbunătățirea calitatii vieții locuitorilor din orașul Brezoi prin oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. OS 1: Construirea unui centru multifunctional pentru tineret cu funcții recreative;
2. OS 2: Asigurarea accesului și utilizării de către persoane cu dizabilități a centrului multifunctional.

Dat fiind faptul că proiectul se află în etapa a II- a a implementării, este necesară aprobarea actualizării devizului general, în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei la prezentul raport de specialitate.

În consecință propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la “Aprobarea devizului general actualizat, al obiectivului de investitii Lot 1 – “Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic” din cadrul proiectului “Îmbunătățirea calitatii vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifunctional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane”, în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Berbece Rodica



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC

(rest de executat actualizat la 12.04.2024)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	22,250.00	4,227.50	26,477.50
Total capitol 1		22,250.00	4,227.50	26,477.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		86757.46	16483.92	103241.38
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24,000.00	4,500.00	28,500.00
3.5	Proiectare	187,300.00	35,587.00	222,887.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66,500.00	12,635.00	79,135.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,000.00	4,500.00	28,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	83,000.00	15,770.00	98,770.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	82,600.00	15,694.00	98,294.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65,600.00	12,464.00	78,064.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8	Asistenta tehnica	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21,000.00	3,990.00	24,990.00
Total capitol 3		367,400.00	69,806.00	437,206.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,209,331.67	1,179,773.02	7,389,104.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	940,476.00	178,690.44	1,119,166.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.60	Active necorporale			
Total capitol 4		7,149,807.67	1,358,463.46	8,508,271.13

Proiectant,
KARIN DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC

(rest de executat actualizat la 12.04.2024)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.10	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,093.43		101,093.43
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,591.70		31,591.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,318.34		6,318.34
	5.2.4. Cota aferenta caselor sociale a constructorilor- CSC	31,591.70		31,591.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	31,591.70		31,591.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din C+M	631,833.91	240,096.89	1,503,764.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitol 5		737,127.34	240,894.89	1,609,856.14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,900,553.78	361,105.22	2,261,659.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		1,900,553.78	361,105.22	2,261,659.00
Total GENERAL		10,263,896.25	2,050,980.98	12,946,711.14
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,318,339.13	1,200,484.43	7,518,823.56

Data:
Aprilie 2024

Beneficiar/ Investitor,

Intocmit
Proiectant
KARIN DESIGN SRL
an. Stefan Pera



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC

(rest de executat actualizat la 12.04.2024)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuelle	Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuelle pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuelle pentru relocarea/protectia utilitatilor	22,250.00	4,227.50	26,477.50
Total capitol 1		22,250.00	4,227.50	26,477.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuelle pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		86757.46	16483.92	103241.38
CAPITOLUL 3				
Cheltuelle pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuelle pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5	Proiectare	187,300.00	35,587.00	222,887.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66,500.00	12,635.00	79,135.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	83,000.00	15,770.00	98,770.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	82,600.00	15,694.00	98,294.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65,600.00	12,464.00	78,064.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8	Asistenta tehnica	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	21,000.00	3,990.00	24,990.00
Total capitol 3		367,400.00	69,806.00	437,206.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuelle pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,209,391.67	1,179,773.02	7,389,104.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	940,476.00	178,690.44	1,119,166.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.60	Active necorporale			
Total capitol 4		7,149,807.67	1,358,463.46	8,508,271.13

Proiectant,
KARIN DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC
(rest de executat actualizat la 12.04.2024)**

Nr. crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte servicii				
5.10	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrarile de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,093.43		101,093.43
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,591.70		31,591.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,318.34		6,318.34
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	31,591.70		31,591.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	31,591.70		31,591.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din C+M	631,833.91	240,096.89	1,503,764.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitolul 5		737,127.94	240,894.89	1,609,856.14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,900,553.78	361,105.22	2,261,659.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 7		1,900,553.78	361,105.22	2,261,659.00
Total DEVIZ GENERAL		10,263,896.25	2,050,980.98	12,948,711.14
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		6,318,339.13	1,200,484.43	7,518,823.56

Data:
Aprilie 2024

Beneficiar/ Investitor



Intocmit

Proiectant
KARIN DESIGN SRL
arh. Stefan Popa

