



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



Proiect

**HOTARAREA Nr. 73**

**Privitoare la: Revocarea HCL nr.34 din 08.02.2024 privind concesionarea fara licitatie publica catre SCCI LOGISTIC TIN SRL a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 531 mp, situat in oras Brezoi, strada Gura Lotrului, nr.8”**

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 24.03.2024, la care participa un nr. de      consilieri din totalul de 14 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 35/28.03.2024, domnul consilier Spiru Marian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie releratul de aprobare nr.5555/22.04.2024 prezentat de catre dl. Schell Robert-Adrian-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, precum si raportul nr. 5556/22.04.2024 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune revocarea HCL nr.34 din 08.02.2024 privind concesionarea fara licitatie publica catre SCCI LOGISTIC TIN SRL a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 531 mp, situat in oras Brezoi, strada Gura Lotrului, nr.8”, ca urmare a verificarilor efectuate de catre Institutia Prefectului – Judetul Valcea asupra legalitatii proiectului de hotarare.

In conformitate cu prevederile art. 13 lit.a) din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1), art.200, art.249, art.252, art.255din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de ..... voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea :

**HOTARARE:**

**Art.1: Se aproba revocarea HCL nr.34 din 08.02.2024 privind concesionarea fara licitatie publica catre SCCI LOGISTIC TIN SRL a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 531 mp, situat in oras Brezoi, strada**

Gura Lotrului, nr.8", ca urmare a verificarilor efectuate de catre Institutia Prefectului –Judetului Valcea asupra legalitatii proiectului de hotararc.

**Art.2:**Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.3:** Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi.

Brezoi, 23.04.2024

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Robert-Adrian Schell

Intocmit,  
Miu Victorita

Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar general uat,  
Popescu Maria Ramona



## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind revocarea HCL nr. 34 din 08.02.2024 privind concesionarea fara licitatie catre SCCI LOGISTIC TIN SRL a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 531mp, situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8

Prin H.C.L. nr. 34 din 08.02.2024 a fost aprobata concesionarea, fara licitatie, a terenului intravilan cu suprafata de 531 mp, apartinand proprietatii private a orasului Brezoi, situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8, catre proprietarul constructiilor edificate pe acest teren, SCCI LOGISTIC TIN SRL.

In urma verificarilor efectuate de Prefectura Valcea asupra legalitatii s-a dispus revocarea HCL nr. 34 din 08.02.2024, deoarece nu au fost respectate prevederile art. 308 alin (4) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

### ART. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

g) **avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;**

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în

cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Având în vedere prevederile art. 13, lit. a) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative stabilește ca, actele normative trebuie corelate cu prevederile altor acte normative de nivel superior sau de același nivel, cu care se afla în conexiune.

În conformitate cu prevederile art. 139, alin. (1), lit.a); art. 196, alin (1); art. 200, 249, 252 și 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### Art. 139

##### Adoptarea hotărârilor consiliului local

(2) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

#### ART. 196

##### Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

#### ART. 200

##### Verificarea legalității actelor administrative

Dispozițiile primarului, hotărârile consiliului local și hotărârile consiliului județean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255.

#### ART. 249

##### Rolul prefectului și al subprefectului

(1) Prefectul este reprezentantul Guvernului pe plan local.

(2) Prefectul conduce serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale din unitățile administrativ-teritoriale.

(3) Prefectul asigură conducerea comitetelor județene pentru situații de urgență.

(4) Prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrativ actele acestora pe care le consideră ilegale.

(5) Pentru îndeplinirea atribuțiilor și prerogativelor care îi revin potrivit legii, prefectul este ajutat de 2 subprefecți. Prefectul municipiului București este ajutat de 3

subprefecți.

#### ART. 252

Categorii de atribuții ale prefectului

(1) Prefectul îndeplinește următoarele categorii de atribuții:

- a) atribuții privind asigurarea implementării la nivel local a politicilor guvernamentale și respectării ordinii publice;
- b) atribuții în exercitarea rolului constituțional de conducere a serviciilor publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale din unitățile administrativ-teritoriale;
- c) atribuții privind verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale;
- d) atribuții de îndrumare, la cererea autorităților administrației publice locale, privind aplicarea normelor legale din sfera de competență;
- e) atribuții în domeniul situațiilor de urgență.

(2) Prefectul îndeplinește și alte atribuții prevăzute la art. 258 din prezentul cod și de alte legi organice.

#### ART. 255

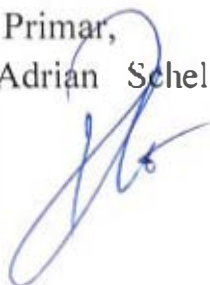
Atribuții privind verificarea legalității

(1) Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.

(2) Prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin. (1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.

Avand in vedere cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotarare.

Primar,  
Robert Adrian Schell





## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind revocarea HCL nr. 34 din 08.02.2024 privind concesionarea fara licitatie catre SCCI LOGISTIC TIN SRL a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 531 mp, situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8

Prin H.C.L. nr. 34 din 08.02.2024 a fost aprobata concesionarea, fara licitatie, a terenului intravilan cu suprafata de 531 mp, apartinand proprietatii private a orasului Brezoi, situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8, catre proprietarul constructiilor edificate pe acest teren, SCCI LOGISTIC TIN SRL.

In urma verificarilor efectuate de Prefectura Valcea asupra legalitatii s-a dispus revocarea HCL nr. 34 din 08.02.2024, deoarece nu au fost respectate prevederile art. 308 alin (4) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

### ART. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) **avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme**

**Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;**

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Având în vedere prevederile art. 13, lit. a) din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative stabileste ca, actele normative trebuie corelate cu prevederile altor acte normative de nivel superior sau de acelasi nivel, cu care se afla in conexiune.

În conformitate cu prevederile art. 139, alin. (1), lit.a); art. 196 , alin (1); art. 200, 249, 252 și 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 139**

**Adoptarea hotararilor consiliului local**

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

**ART. 196**

**Tipurile de acte administrative**

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

**ART. 200**

**Verificarea legalității actelor administrative**

Dispozițiile primarului, hotărârile consiliului local și hotărârile consiliului județean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255.

**ART. 249**

**Rolul prefectului și al subprefectului**

(1) Prefectul este reprezentantul Guvernului pe plan local.

(2) Prefectul conduce serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale din unitățile administrativ-teritoriale.

(3) Prefectul asigură conducerea comitetelor județene pentru situații de urgență.

(4) Prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrativ

actele acestora pe care le consideră ilegale.

(5) Pentru îndeplinirea atribuțiilor și prerogativelor care îi revin potrivit legii, prefectul este ajutat de 2 subprefecți. Prefectul municipiului București este ajutat de 3 subprefecți.

#### ART. 252

##### Categorii de atribuții ale prefectului

(1) Prefectul îndeplinește următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind asigurarea implementării la nivel local a politicilor guvernamentale și respectării ordinii publice;

b) atribuții în exercitarea rolului constituțional de conducere a serviciilor publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale din unitățile administrativ-teritoriale;

c) atribuții privind verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale;

d) atribuții de îndrumare, la cererea autorităților administrației publice locale, privind aplicarea normelor legale din sfera de competență;

e) atribuții în domeniul situațiilor de urgență.

(2) Prefectul îndeplinește și alte atribuții prevăzute la art. 258 din prezentul cod și de alte legi organice.

#### ART. 255

##### Atribuții privind verificarea legalității

(1) Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.

(2) Prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin. (1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.

Având în vedere ca sunt îndeplinite condițiile legale pentru, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

COMP. URBANISM,  
MIU VICTORITA

