



R O M A N I A
JUDE|UL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



-Proiect-

H O T A R A R E A Nr. 129

Privitoare la " Aprobarea modificarii si actualizarii inventarului bunurilor
imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi la anexa nr. 1 la
HCL nr.43 din 30.03.2023"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.08.2024, la care participa un numar de consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 82 din 13.06.2024, domnul consilier Varaticeanu Florian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in considerare referatul de aprobare nr. 10929 din 23.08.2024 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 10932 din 23.08.2024 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, aprobarea modificarii si actualizarii inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, in sensul modificarii pozitiei 78 din anexa nr. 1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 privind "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT oras Brezoi", cu modificarile si completarile ulterioare, aferent obiectivului "Extindere traseu piste pentru biciclete in orasul Brezoi, judetul Valcea" situat in satul Pascoaia, mal stang raul Lotru, ca urmare faptului ca in urma masuratorilor in loc de 9133,74 mp au rezultat 9030 mp, iar suprafata de 9030 mp se diminueaza cu suprafata de 7704 mp care apartine statului conform Hotararii de Guvern nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,

Avand in vedere H.C.L. nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi si Procesul Verbal al comisiei de inventariere a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Brezoi nr.10762 din 21.08.2024 privind modificarea si actualizarea inventarului bunurilor imobile

apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi la anexa nr. 1 la HCL nr.43 din 30.03.2023.

In conformitate cu prevederile Legii Contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu prevederile HG nr. 392/2020 pentru aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor si cu prevederile art. 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de voturi "pentru", adoptă următoarea :

HOTARARE:

Art.1:Se aproba modificarile in ce priveste pozitia 78 din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi la anexa nr. 1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT oras Brezoi", cu modificarile si completarile ulterioare, astfel ;

- se corecteaza suprafata de teren de la pozitia 78 din 9133,74 mp in 9030 mp asa cum a rezultat in urma refacerii masuratorilor conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare,

- suprafata de teren de 9030mp rezultata in urma refacerii masuratorilor se diminueaza cu suprafata de 7704mp care apartine de drept Statului Roman si este in administrarea ABA OLT, conform Hotararii de Guvern nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, iar restul de 1326 mp va ramane la pozitia 78 din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi , in conformitate cu anexa nr.2 si 3, care fac parte integranta din prezenta hotarare,

Art.2:Se actualizeaza inventarul bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, cu modificarile efectuate mai sus, conform anexei nr. 1 la HCL nr.43 din 30.03.2023 cu modificarile si completarile ulterioare, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4: Prezenta hotarare se va comunica astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism

Brezoi la 29.08.2024

INITIATOR
Primar,
Schell Robert-Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Popescu Maria-Ramona



INTOCMIT,
Compartiment Urbanism



REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind modificarea si actualizarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi la anexa nr. 1 la HCL nr.43 din 30.03.2023

Administrarea domeniului public si privat de interes local este una dintre problemele esentiale ale patrimoniului unitatilor administrative-teritoriale.

Pentru realizarea obiectivului "Extindere traseu piste pentru biciclete in orasul Brezoi, judetul Valcea" in satul Pascoaia, mal stang raul Lotru, s-au constatat urmatoarele:

- la pozitia nr. 78 din anexa nr. 1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 privind "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT oras Brezoi", cu modificarile si completarile ulterioare, suprafata de teren este de 9133,74mp, iar in urma refacerii masuratorilor suprafata corecta a terenului este de 9030mp asa cum rezulta din anexa 1.

-tot la aceasta pozitie de teren a fost eronat inventariat terenul cu suprafata de 7704 mp, situat in satul Pascoaia, eroare constatata cu ocazia depunerii documentatiei la Apele Romane in vederea obtinerii avizului pt realizarea investitiei. Din discutiile cu cei de la Apele Romane s-a ajuns la concluzia ca terenul cu suprafata de 7704mp (schita anexa nr.2) apartine domeniului public al statului administrat de ABA Olt, conform HG nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, unde la pozitia 101275 din anexa se regaseste lungimea cursului de apa din bazinul hidrografic Olt cu afluentii de ordin I-IV, judet Valcea, din care face parte si raul Lotru .

Ca urmare terenul in suprafata de 7704mp va reveni domeniului public al statului administrat de ABA OLT, iar suprafata de teren de 9030mp va fi diminuată cu cei 7704mp, ramanand in inventarul domeniului privat al orasului Brezoi la aceasta pozitie suprafata de 1326mp (anexa nr. 3).

Vazand H.C.L. nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, este necesara o modificare si actualizare a bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT oras Brezoi in conformitate cu: HG nr. 392/2020 pentru aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care

alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor si cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prin diminuarea suprafetei de teren de la pozitia nr. 78 din anexa nr. 1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 de la 9133,74mp la 9030mp din refacerea masuratorilor si de la 9030mp la 1326mp deoarece intreaga suprafata de teren s-a inventariat in domeniul privat al UAT oras Brezoi nestiind de existenta HG nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ordonatorul principal: Ministerul mediului, Apelor si Padurilor, administrator: Administratia Nationala Apele Romane, unde la pozitia 101275 din anexa se regaseste lungimea cursului de apa din bazinul hidrografic Olt cu aflentii de ordin I-IV, judet Valcea, din care face parte si raul Lotru. Ca urmare suprafata de 7704 mp, inventariata eronat, revine statului prin Administratia Nationala Apele Romane, iar suprafata de 9030mp se diminueaza cu cei 7704mp (anexa nr. 3) descrisi mai sus, ramanand o suprafata de 1326mp in inventarul domeniului privat al UAT oras Brezoi.

Avand in vedere cele prezentate precum si prevederile legale in vigoare propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare.

PRIMAR,

SCHELL ROBERT ADRIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind modificarea si actualizarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi la anexa nr. 1 la HCL nr.43 din 30.03.2023

Administrarea domeniului public si privat de interes local este una dintre problemele esentiale ale patrimoniului unitatilor administrative-teritoriale.

Pentru realizarea obiectivului "Extindere traseu piste pentru biciclete in orasul Brezoi, judetul Valcea" in satul Pascoaia, mal stang raul Lotru, s-au constatat urmatoarele:

- la pozitia nr. 78 din anexa nr. 1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 privind "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT oras Brezoi", cu modificarile si completarile ulterioare, suprafata de teren este de 9133,74mp, iar in urma refacerii masuratorilor suprafata reala a terenului este de 9030mp asa cum rezulta din anexa 1.

-tot la aceasta pozitie de teren a fost eronat inventariat terenul cu suprafata de 7704 mp, situat in satul Pascoaia, eroare constatata cu ocazia depunerii documentatiei la Apele Romane in vederea obtinerii avizului pt realizarea investitiei. Din discutiile cu cei de la Apele Romane s-a ajuns la concluzia ca terenul cu suprafata de 7704mp (schita anexa nr.2) apartine domeniului public al statului administrat de ABA Olt, conform HG nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, unde la pozitia 101275 din anexa se regaseste lungimea cursului de apa din bazinul hidrografic Olt cu afluentii de ordin I-IV, judet Valcea, din care face parte si raul Lotru.

Ca urmare terenul in suprafata de 7704mp va reveni domeniului public al statului administrat de ABA OLT, iar suprafata de teren de 9030mp va fi diminuata cu cei 7704mp, ramanand in inventarul domeniului privat al orasului Brezoi la aceasta pozitie suprafata de 1326mp (anexa nr. 3).

Vazand H.C.L. nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, este necesara o modificare si actualizare a bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT oras Brezoi in conformitate cu: HG nr. 392/2020 pentru aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor si cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificarile si completările ulterioare, prin diminuarea suprafeței de teren de la poziția nr. 78 din anexa nr. 1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 de la 9133,74mp la 9030mp din refacerea masuratorilor si de la 9030mp la 1326mp deoarece întreaga suprafața de teren s-a inventariat în domeniul privat al UAT oras Brezoi neștiind de existența HG nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ordonatorul principal: Ministerul mediului, Apelor si Padurilor, administrator: Administratia Nationala Apele Romane, unde la poziția 101275 din anexa se regăsește lungimea cursului de apă din bazinul hidrografic Olt cu afluenții de ordin I-IV, judet Valcea, din care face parte si raul Lotru. Ca urmare suprafața de 7704 mp, inventariata eronat, revine statului prin Administratia Nationala Apele Romane, iar suprafața de 9030mp se diminuează cu cei 7704mp (anexa nr. 3) descriși mai sus, ramanand o suprafața de 1326mp în inventarul domeniului privat al UAT oras Brezoi.

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, printre altele reglementează o noua procedura de aprobare a inventarului bunurilor din domeniului privat al unitatilor administrative-teritoriale, prin hotarare a autoritatilor deliberative ale administratiei publice locale.

ART. 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Avand in vedere ca cele prezentate se incadreaza in prevederile legale ,proponem Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata de initiator.

CONSILIER,
MIU VICTORITA

