



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



Proiect

Hotarare nr.

Privitoare la : « Aprobarea acordarii de facilitati fiscale la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei pe cladiri pe anul 2020, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ-teritoriala a orasului Brezoi.

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit sedinta ordinara astazi 30 iulie 2020, la care participa un nr. de        consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.54/25.06.2020 domnul consilier Diaconu Sandu fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 3907/24.07.2020 prezentat de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate 3908/22.07.2020 intocmit de Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Impozite si prin care se propune aprobarea acordarii de facilitati fiscale la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei pe cladiri pe anul 2020, datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ-teritoriala a orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227 din data de 07.09.2015 privind Codul Fiscal si ale OUG nr.69/2020, privind unele reglementari fiscale;

In temeiul art. 129, alin.(2) lit.b) alin.(4) lit.c) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea

## HOTARARE:

**Art.1.** –Se aproba acordarea catre contribuabilii platitori ai impozitului pe cladiri/ taxa pe cladiri, urmatoarele facilitati fiscale:

- **reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de pana 50%**, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, folosite pentru activitatea economică a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice/juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea sau dețin certificat pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri (MEEMA) prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de reducere, precum și a bonificației de până la 10% prevăzute de Codul fiscal, stabilite pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, asupra impozitului datorat pentru anul 2020.

- **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri** datorată de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**În cazul reducerii la plată a impozitului anual pe clădirile nerezidențiale**, acordată prin hotărâri ale autoritățile administrației publice locale, proprietarii clădirilor vor depune până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, la organul fiscal local în a cărei rază teritorială se află clădirea, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele două situații:

- au renunțat pe perioada stării de urgență la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii;
- cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați să își întrerupă total sau parțial activitatea economică.

Pentru impozitul pe clădiri plătit pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, se poate solicita recalcularea impozitului pe clădiri pentru anul 2020.

**În cazul scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri**, acordată prin hotărâri ale autoritățile administrației publice locale concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aceștia vor depune până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Dacă taxa pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență a fost platită, contribuabilii respectivi vor putea solicita restituirea sau compensarea taxei pe clădiri.

**ART.2** - Primarul orașului Brezoi va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

**ART.3** –Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Brezoi;
- Instituției Prefectului – Județul Vâlcea.

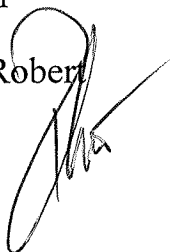
Brezoi la 30 iulie 2020

Avizeaza pentru legalitate

INITIATOR

Primar

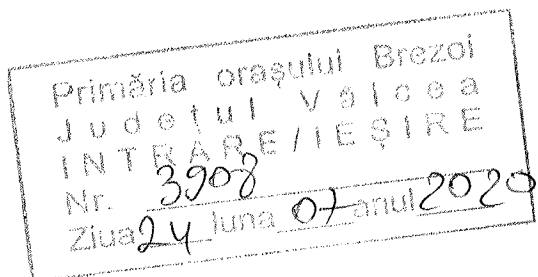
Schell Robert



Secretar general,

Sandu Nicolae





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea de facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei pe clădiri pe anul 2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Orașului Brezoi

### CAPITOLUL I

#### Dispoziții generale

Temei legal: **Legea nr.227 din data 07.09.2015** privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, Titlul IX, "Impozite și taxe locale" și O.U.G. nr.69/2020, privind unele reglementări fiscale.

#### **Acordarea de facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei pe clădiri**

Pentru contribuabilii plătitori ai impozitului pe clădiri/taxa pe clădiri, consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri, până la data de 14 august 2020 inclusiv, pentru:

- **reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până 50%**, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, folosite pentru activitatea economică a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice/juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea sau dețin certificat pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri (MEEMA) prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de reducere, precum și a bonificației de până la 10% prevăzute de Codul fiscal, stabilite pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, asupra impozitului datorat pentru anul 2020.

- **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorată de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**În cazul reducerii la plată a impozitului anual pe clădirile nerezidențiale**, acordată prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale, proprietarii clădirilor vor depune până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, la organul fiscal local în a cărei rază teritorială se află clădirea, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele două situații:

- au renunțat pe perioada stării de urgență la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii;
- cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați să își întrerupă total sau parțial activitatea economică.

Pentru impozitul pe clădiri plătit pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, se poate solicita recalcularea impozitului pe clădiri pentru anul 2020.

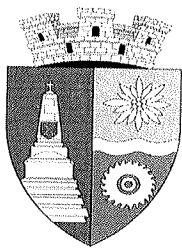
**În cazul scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri**, acordată prin hotărâri ale autoritățile administrației publice locale concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aceștia vor depune până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Dacă au plătit taxa pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, vor putea solicita restituirea sau compensarea taxei pe clădiri.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciez faptul că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată.

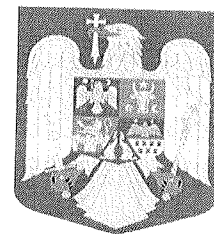
SEF SERVICIU,  
BERBECE RODICA





ROMÂNIA  
ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA  
Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240

e-mail: [brezoi@vl.e-adm.ro](mailto:brezoi@vl.e-adm.ro)  
[primaria\\_oras\\_brezoi@yahoo.com](mailto:primaria_oras_brezoi@yahoo.com)  
CIF : 2541894



Nr. 3907 din data de 24.07.2020

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind acordarea de facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei pe clădiri pe anul 2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Orașului Brezoi

În conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, în conformitate cu prevederile art.32 alin.1 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Orașului Brezoi, bazându-se pe următoarele:

### MOTIVE

În fapt, arătăm că a intrat în vigoare Ordonanța nr.69 din 14 mai 2020, privind instituirea unor facilități fiscale, care conferă, potrivit prevederilor art.V, posibilitatea consiliilor locale de a adopta hotărâri, până la data de 14 august 2020 inclusiv, pentru:

- **reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până 50%**, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, folosite pentru activitatea economică a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice/juridice, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea sau dețin certificat pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri (MEEMA) prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de reducere, precum și a bonificației de până la 10% prevăzute de Codul fiscal, stabilite pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, asupra impozitului datorat pentru anul 2020

- **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorată de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**În cazul reducerii la plată a impozitului anual pe clădirile nerezidențiale**, acordată prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale, proprietarii clădirilor vor depune până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, la organul fiscal local în a cărei rază teritorială se află clădirea, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele două situații:

- au renunțat pe perioada stării de urgență la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii;
- cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați să își întrerupă total sau parțial activitatea economică.

Pentru impozitul pe clădiri plătit pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, se poate solicita recalcularea impozitului pe clădiri pentru anul 2020.

**În cazul scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri**, acordată prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aceștia vor depune până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

Dacă au plătit taxa pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, vor putea solicita restituirea sau compensarea taxei pe clădiri.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea primarului Orașului Brezoi, iar măsurile de implementare vor consta în acordarea de facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei pe clădiri datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Orașului Brezoi.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am aratat și la începutul prezentului act de motivare, scopul promovării acestei hotărâri este determinat de stimularea contribuabililor la plata obligațiilor fiscale.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv competența decizională a Orașului Brezoi în aceasta privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea de facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei pe clădiri cu o cotă de 50% pe anul 2020, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ teritorială a Orașului Brezoi.

Fața de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către compartimentul financiar contabil, resurse umane în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,  
PRIMARUL ORASULUI BREZOI